

UMOWA

numer

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia 20..... roku pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie (kod pocztowy 62-095) przy placu Powstańców Wielkopolskich 9, NIP: 777-31-59-427, Regon: 631258595, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Wynajmującym**”,

a

..... zam. w

legitymującą/ym się dowodem osobistym seria nr wydanym przez

....., PESEL

zwaną/ym dalej „**Najemcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/działki nr o powierzchni, arkusz mapy nr, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze – zwanej dalej „**Nieruchomością**”.
2. Przedmiotem umowy jest oddanie do używania ulokowanej na Nieruchomości – zwanej dalej „**Obiektem**”.

3. Najemca oświadcza, że będzie używał Obiektu w celu
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia 20..... r. od godz.
..... do dnia 20..... r. do godz.
5. Opiekunem działającym w imieniu Wynajmującego jest
6. Z czynności wydania (pierwotnego jak i powrotnego) Obiektu zostanie sporządzony pisemny protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli wraz z dokumentacją fotograficzną odzwierciedlającą stan Obiektu z chwili jego wydania – wzory protokołów stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do używania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz niniejszą umową, z poszanowaniem zasad higieny, obowiązującego porządku publicznego, praw osób korzystających z nieruchomości sąsiednich oraz zasad współżycia społecznego.
2. Najemca nie może wprowadzić w Obiekcie jakichkolwiek ulepszeń. W sytuacji, w której Najemca wprowadzi w Obiekcie jakiegokolwiek ulepszenia, Wynajmujący uprawniony jest do żądania przywrócenia stanu poprzedniego. Najemcy nie przysługuje wynagrodzenie za wprowadzone w Obiekcie ulepszenia.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może czynić w Obiekcie zmian sprzecznych z niniejszą umową lub z przeznaczeniem Obiektu.
4. Najemcy nie wolno oddawać Obiektu w podnajem, w dzierżawę lub do bezpłatnego użytku.
5. Po zakończeniu używania Obiektu Najemca jest obowiązany uporządkować Obiekt i przywrócić go do stanu pierwotnego.
6. Najemca obowiązany jest do pokrycia szkód powstałych w czasie używania przez niego Obiektu.
7. Odmowa podpisania protokołów, o których mowa w §1 ust. 6 nie zwalnia Najemcy z obowiązku pokrycia szkód, o których mowa w ust. 6.

§ 3

1. Najemca obowiązany jest zapłacić Wynajmującemu:
 - 1.1. zadatek – w kwocie w terminie do dnia 20.... roku,
przelewem na rachunek bankowy nr
 - 1.2. kaucję – w kwocie w terminie do dnia 20.... roku,
przelewem na rachunek bankowy nr
 - 1.3. czynsz najmu – w kwocie w terminie do dnia 20.... roku,
przelewem na rachunek bankowy nr
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania na właściwym rachunku bankowym Wynajmującego.

3. Nieuiszczenie którejkolwiek z kwot wskazanych w ust. 1 w wyznaczonym terminie skutkuje wygaśnięciem Umowy.
4. W sytuacji, w której Najemca uiścił zadatek, wygaśnięcie Umowy skutkuje możliwością zachowania zadatku przez Wynajmującego.
5. Wpłacony zadatek zalicza się na poczet czynszu najmu.
6. Opłaty wniesione przez Najemcę pokrywają koszty korzystania z doprowadzonych do obiektu mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, gazu oraz odbioru i wywozu nieczystości.
7. Zwrot kaucji (potrąconej o wartość ewentualnych szkód) następuje w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu powrotnego wydania Obiektu, na wskazany przez Najemcę rachunek bankowy.
8. W sytuacjach losowych (np. brak prądu) uniemożliwiających korzystanie Najemcy z Obiektu – Najemcy przysługuje zwrot uiszczonych opłat. Wystąpienie okoliczności uniemożliwiających korzystanie Najemcy z Obiektu wymaga potwierdzenia przez Opiekuna.

§ 4

1. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1.1. Najemca używa Obiektu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi publicznemu, prawom osób korzystających z nieruchomości sąsiednich lub zasadom współżycia społecznego,
 - 1.2. Najemca podnajął, wydzierżawił lub oddał do bezpłatnego użytku Obiekt.
2. Wypowiedzenie powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia.

§ 5

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania i prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§ 6

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Murowana Goślina – załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXVIII/627/2024 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 lutego 2024 r. oraz Zarządzeniem Nr 1139/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie opłat z tytułu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektu i oświadcza, że jest on przydatny do umówionego celu korzystania.

§ 7

1. Dane osobowe Najemcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz.U.E.L 2016 Nr 119, str. 1). Podanie przez Najemcę danych osobowych jest wymagane w celu zawarcia niniejszej umowy.

2. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62 095 Murowana Goślina. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: inspektor@cbi24.pl.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, dwa dla Wynajmującego.

Najemca

Wynajmujący