

Informacja o wolnym lokalu mieszkalnym i warunkach najmu

**I. DANE O LOKALU:**

- 1) POŁOŻENIE: ulica Długa 25a/8, 62-095 Murowana Goślina. Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego
- 2) POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 43,83 m<sup>2</sup>
- 3) UKŁAD POMIESZCZEŃ: Pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, korytarz oraz łazienka z WC
- 4) STAN TECHNICZNY: Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiorczej kanalizacji, c.w.u., ogrzewanie gazowe. Stan techniczny umożliwiający zamieszkanie. Lokal niedostosowany do osób niepełnosprawnych.

**II. OPŁATY:**

- 1) CZYNSZ: ok. 770 zł./ miesięcznie
- 2) OPŁATY EKSPLOATACYJNE: Wysokość opłat eksploatacyjnych zależy od liczby osób z jakiej będzie się składało gospodarstwo domowe oraz indywidualnego zapotrzebowania na poszczególne media. Koszty zimnej wody i kanalizacji, ogrzewania, podgrzania wody, energii elektrycznej oraz opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana zaliczkowo.
- 3) DODATKOWA OPŁATA: ok. 3 000 zł. jako jednorazowa kwota partycypacji płatna przez przyszłego najemcę

**III. WARUNKI NAJMU:**

- 1) KRYTERIUM DOCHODOWE: Do zawarcia umowy najmu uprawnione są osoby, które spełniają kryterium dochodowe wyliczone ze średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku 2023. Przykładowo dochód nie może przekroczyć kwoty:

Przy gospodarstwie 1 osobowym – 9 119 zł./ m-c

Przy gospodarstwie 2 osobowym – 13 461,38 zł./ m-c

Przy gospodarstwie 3 osobowym – 16 501,04 zł./ m-c

Przy gospodarstwie 4 osobowym – 19 540,71 zł./ m-c

- 2) DODATKOWE KRYTERIA: Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu są wnioskodawcy oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, którzy w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Murowanej Goślinie. Dopuszczalne jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu w innej miejscowości przez osobę ubiegającą się o najem lub osobę

wchodzącą w skład gospodarstwa domowego, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu Murowanej Gośliny.

#### **IV.WYMAGANE DOKUMENTY DO WNIOSKU:**

- 1) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony
- 2) Oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego
- 3) Zaświadczenie z właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o dochodach uzyskanych w roku 2023 przez Wnioskodawcę oraz przez osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania

Uwaga! Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu mają osoby, które zostały pozbawione lokalu mieszkalnego z powodu klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych, zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu lub zamieszkują wspólnie z osobą zaliczoną do znacznego stopnia niepełnosprawności i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego służącego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

#### **V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW:**

Wnioski należy składać do dnia 15 lutego 2024 roku do godziny 15:00 w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina.

Lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami pod nr tel. 61 8923 636.

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 790 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)
- 3) Uchwała z dnia 27 czerwca 2023 r. nr LXIII/557/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Murowana Goślina