

- 2714 – nr XIX/294/2004 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Mieszkowie 12760
- 2715 – nr XVII/88/2004 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty w miejscowości Bugaj gm. Miłosław 12761
- 2716 – nr XVIII/173/2004 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skalowie gm. Kostrzyn 12765
- 2717 – nr XXIV/159/2004 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Komornikach 12769

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2718 – nr XXI/99/2004 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 28 lipca 2004 r. w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej 12771

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2719 – z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” z siedzibą w Murowanej Goślinie 12772

2700

UCHWAŁA Nr XV/183/2004 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 26 kwietnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Murowana Goślina dla terenów przewidzianych na potrzeby komunikacji - obszar 2

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie: nr 342/XXXVIII/2002 podjętą w dniu 25 lutego 2002 r. i nr X/119/2003 podjętą w dniu 27 października 2003 r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Murowana Goślina dla terenów przewidzianych na potrzeby komunikacji - obszar 2.

§2. Granice opracowania - uchwalenia planu określone zostały na rysunku planu, będącego integralną częścią planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) projektowane granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,

- c) istniejące granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- d) projektowane granice własności - orientacyjne,
- e) obowiązujące linie zabudowy,
- f) oznaczenia określające przeznaczenie terenu: Mn, T, ZO, K-D.

§4. Zasady uzbrojenia terenu:

1. W celu prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt wymaga rozpoznania geotechnicznego.
2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
4. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenach objętych planem infrastruktury technicznej.
5. Budowa przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych do działek budowlanych realizowana musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie odpowiednich warunków technicznych.
6. Zabrania się gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz powietrza.
7. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających pasy drogowe, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi prowadzenia sieci pomiędzy linią rozgraniczającą pas drogowy, a linią zabudowy.
8. Zaleca się użytkowania budynków mieszkalnych z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną lub odnawialną.

§5. Zezwala się na odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z obowiązującymi przepisami.

§6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem T zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu wynikające z aktualnie obowiązującego planu.

§7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem Mn.

W planie wydzielono osiem działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym. Lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- b) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
- d) dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- e) minimum 60% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym.

§8. 1. Wyznacza się drogi dojazdowe - publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem K-D.

2. Szerokość pasów drogowych określona została na rysunku planu. Maksymalna szerokość 10,0 m.

3. Uzbrojenie techniczne podziemne oraz urządzenie pasa drogowego realizowane będzie sukcesywnie w zależności od możliwości finansowych. W pierwszej kolejności budowana będzie kanalizacja sanitarna.

§9. 1. Wyznacza się tereny zieleni ochronnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO.

2. Na terenie zieleni ochronnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZO wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

- a) teren należy wzbogacić drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi,
- b) umożliwia się budowę infrastruktury technicznej.

§10. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§11. Tracą moc opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§13. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka