

**UCHWAŁA NR XXI/209/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**  
**z dnia 30 października 2012 r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 55 w Starczanowie, gmina Murowana Goślina**

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 55 w Starczanowie, gmina Murowana Goślina”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009 z dnia 28.09.2009r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 55 w Starczanowie, gmina Murowana Goślina;
  - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

**§ 2.**

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

### § 3.

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

### § 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się:
  - a) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ogrodzeń litych oraz ażurowych,
  - b) lokalizacji reklam;
- 2) nakazuje się ochronę walorów krajobrazowych lasu;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację ogrodzeń związanych z prowadzoną gospodarką leśną i planem urządzania lasu,
  - b) sytuowanie obiektów małej architektury, tablic informacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej.

### § 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego,
  - b) przekształcania naturalnego ukształtowania terenu, za wyjątkiem lokalizacji infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego,
  - c) wydobywania kopaliny;
- 2) nakazuje się:
  - a) utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi,
  - c) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, w przypadku utwardzenia nawierzchni na terenach dróg wewnętrznych oraz duktach leśnych.

## **§ 6.**

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

## **§ 7.**

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń innych niż wynikające z § 5.

## **§ 8.**

W zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się:
  - a) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania istniejących obszarów leśnych;
  - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
  - c) zalesienie gruntów niezadrzewionych na podstawie planu zalesiania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) nakaz dostosowania drzewostanu od warunków siedliskowych;
- 2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń takich jak:
  - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
  - b) dukty leśne przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego oraz rekreacyjnej jazdy konnej,
  - c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.

## **§ 9.**

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zakazuje się innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 10.**

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

## **§ 11.**

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich

użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz uzgodnienia wszelkich budowli o wysokości większej lub równej 50 m npt z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

#### **§ 12.**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg.

#### **§ 13.**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki.

#### **§ 14.**

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **§ 15.**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

#### **§ 16.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

#### **§ 17.**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.