

UCHWAŁA NR XII/122/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kościoła
w Rakowni w rejonie ulic: Szpaka i Kukułki

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
Zakres obowiązywania Uchwały

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kościoła w Rakowni w rejonie ulic: Szpaka i Kukułki, gmina Murowana Goślina, zwany dalej Planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.
2. Plan obejmuje teren wskazany na Rysunku Planu, zawarty wewnątrz granic obszaru objętego planem, stanowiący obszar położony w miejscowości Rakownia.
3. Rysunek Planu na mapie w skali 1:500 wymieniony w ust. 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.
6. Zmiana oznaczenia ewidencyjnego terenów objętych Planem dokonana po przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia właściwości niniejszej Uchwały, która obowiązuje wówczas dla nowo wydzielonych lub oznaczonych nieruchomości w zakresie określonym granicą obszaru opracowania.

DZIAŁ II
Definicje ogólne

Rozdział 1
Definicje podstawowe

§ 2.

Ilekróć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisie szczególnym** lub **przepisie odrębnym** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne, niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą Uchwałę;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną nieruchomość, część nieruchomości bądź grupę nieruchomości i ich części, dla których ustalono wspólne przeznaczenie lub

wspólne zasady zagospodarowania, i dla których określono odrębne, indywidualne oznaczenie liczbowo-literowe nazywane kodem terenu;

- 3) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie;
- 4) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć oddziaływanie powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami).

Rozdział 2

Uzupełniające definicje pojęć i oznaczeń obowiązujących w Uchwale

§ 3.

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ażurowości całkowitej** – należy przez to rozumieć cechę ogrodzenia polegającą na wprowadzeniu otworów poniżej krawędzi górnej przęsła ogrodzenia, przy czym ażurowość odnosi się do przestrzeni między słupami utrzymującymi przęsło, a także do przestrzeni między słupami furty lub bramy;
- 2) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania dotyczące budynków i zagospodarowania terenu, które nie zmieniając przeznaczenia obiektów i zagospodarowania oraz struktury obiektów, w tym kluczowych parametrów takich, jak wysokość, ilość kondygnacji, obrys zewnętrzny elementów nośnych, rodzaj i geometria dachu, zmieniają w części lub w całości użyte materiały lub komponenty w sposób, który może skutkować zmianą gabarytów obiektów i zagospodarowania brutto o nie więcej, niż 50cm, a także zmianę układu otworów w przegrodach zewnętrznych, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może powodować naruszenia przepisów odrębnych dotyczących odległości zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć umowną linię definiującą minimalną odległość, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków od terenów o innym przeznaczeniu, wyznaczoną na Rysunku Planu;
- 4) **trwałym nośniku informacji** – należy przez to rozumieć dowolny obiekt, w szczególności planszę, plakat wraz z podkładem, element świetlny określany przez jego zewnętrzne krawędzie, tablicę lub urządzenie, służący przede wszystkim oznaczeniu własnemu użytkownika terenu, względnie obiekt stanowiący element systemu informacji przestrzennej, określający stałą nazwę lub cechę danej lokalizacji;
- 5) **trwałym nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć dowolny obiekt, w szczególności planszę, plakat wraz z podkładem, element świetlny określany przez jego zewnętrzne krawędzie, tablicę lub urządzenie, służący przede wszystkim promowaniu produktów, usług, a także każdy inny obiekt będący trwałym nośnikiem, lecz nie spełniającym warunków określonych w pkt 2;
- 6) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażoną w procentach, a określającą stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami na danej działce do powierzchni działki lub stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami na danym terenie do powierzchni terenu, o ile zagospodarowanie dotyczy całego terenu.

Rozdział 3

Symbole i oznaczenia użyte w Uchwale i na rysunkach planu

§ 4.

Oznaczenia obowiązujące w Uchwale

1. Obowiązującym oznaczeniem w Uchwale stanowiącym jednoznaczne odniesienie ustaleń zagospodarowania przestrzennego i zabudowy do konkretnej części obszaru opracowania jest kod terenu.
2. Obowiązującym objaśnieniem umownym wskazującym przeznaczenie jest literowe oznaczenie na końcu każdego kodu terenu.
3. Objaśnienia, o jakich mowa w ust. 2, mogą być tworzone ze skrótów, których znaczenie obowiązuje według poniższego zestawienia:
 - 1) **UK** – co należy rozumieć jako teren usług sakralnych;
 - 2) **ZP** – co należy rozumieć jako teren zieleni urządzonej, w szczególności parków, skwerów i innych obszarów z uporządkowaną kompozycyjnie zielenią;
 - 3) **KD-D** – co należy rozumieć jako teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony dla drogi publicznej o klasie D, względnie teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony jako poszerzenie dla drogi publicznej o klasie D.

§ 5.

Oznaczenia obowiązujące na Rysunku Planu

1. Ilekroć w Uchwale wskazano oznaczenia odbiegające od ustalonych jako podstawowe w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1587), przyjęto je na podstawie par. 9, ust. 4 tego rozporządzenia, jako oznaczenia uzupełniające dla niewystępujących w rozporządzeniu oraz mieszane dla kombinacji wszystkich oznaczeń.
2. Obowiązującymi oznaczeniami na Rysunku Planu są oznaczenia użyte w Uchwale, wskazane w par. 4.
3. Obowiązującym oznaczeniem na Rysunku Planu są barwne pola powiązane z objaśnieniem literowym przeznaczenia terenu w taki sposób, że kolor tła odpowiada temu objaśnieniu.
4. W odniesieniu do podejmowanych działań inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie, modernizacji, przebudowie, lecz nie na remoncie, obowiązującym odniesieniem dla realizacji zagospodarowania terenu i jego zabudowy są oznaczenia ujęte w legendzie i na Rysunku Planu, które w takim przypadku uznaje się za nakazy, a którymi są:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.
5. Na Rysunku Planu umieszcza się dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym, którymi są:
 - 1) opis istniejących kategorii dróg publicznych przyległych do granic terenów objętych Planem;
 - 2) opis nazw ulic przyległych do granic terenów objętych Planem;
 - 3) wskazanie orientacji geograficznej Rysunku Planu.

DZIAŁ III

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.

1. Przeznaczenia terenów określa się w przepisach szczegółowych.
2. Ustala się zakaz wprowadzania przeznaczenia innego, niż określone w Uchwale.
3. Ilekroć w Uchwale wskazano więcej, niż jeden sposób przeznaczenia terenu, o ile treść Uchwały nie stanowi inaczej, każdy ze sposobów przeznaczenia terenu może być realizowany niezależnie od funkcjonowania pozostałych dopuszczonych sposobów.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

1. Zakazuje się budowania i montażu wolnostojących trwałych nośników reklamowych.
2. Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i litych murów.
3. Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń, których ażurowość całkowita jest mniejsza niż 75%.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.

1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięcia, którego realizacja powodowałaby jakąkolwiek uciążliwość dla środowiska poza obszarem nieruchomości, jaką dysponuje się na cele realizacji tego przedsięwzięcia.
2. Zakazuje się wykonywania studni i ujęć wód podziemnych.
3. Zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi.
4. Zakazuje się ingerencji w konfigurację terenu niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym Uchwałą, oraz niezgodnej z wydaną prawomocną decyzją administracyjną służącą inwestycji.
5. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem, odzyskiem i zbieraniem odpadów, za wyjątkiem zbierania odpadów wytworzonych przez wytwórcę na terenie objętym Planem.
6. Dla ochrony ludzi przed szkodliwym wpływem obiektów infrastruktury obowiązują zasady określone w rozdziale 10.
7. Nie wskazuje się terenów, dla których określa się przynależność do poszczególnych rodzajów terenów, o jakich mowa w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego z uwagi na brak lokalizacji takich terenów w granicach opracowania Planu.
8. Całość obszaru opracowania położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka, w związku z czym zakazuje się:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze;

- 2) realizacji przedsięwzięć, co do których przepisy odrębne przewidują możliwość wprowadzenia zakazu;
- 3) realizacji przedsięwzięć stojących w sprzeczności z realizacją planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka, ustanowionego dla terenu parku przez Wojewodę Wielkopolskiego.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz zachowywania zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11.

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określa się w przepisach szczegółowych, odpowiednio dla każdego terenu.
2. Wszelkie projektowane na obszarach planu obiekty o wysokości równej lub większej od 50m n.p.t. podlegają każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12.

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13.

Tereny objęte scalaniem i podziałem

Nie ustala się obszarów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości.

§ 14.

Zasady ogólne

1. Nakazuje się podziały nieruchomości wyznaczone przez linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania.
2. Jeśli nie określono tego inaczej, nakazuje się podziały geodezyjne, w wyniku których wszystkie wydzielane działki mają granice z terenami publicznymi i dostęp do nich.
3. Dopuszcza się, także w sytuacji, w której treść Uchwały wskazuje zakaz podziałów geodezyjnych, takie niewielkie zmiany przebiegu granic, które służą regulacji granic nieruchomości wskutek ugody zainteresowanych stron i nie powodują powstawania nowych działek, względnie konieczności ustalania nowej służebności dla obsługi jednej z działek, których granice podlegają korekcie.
4. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury.

§ 15.

Zasady podziału terenów zabudowy i terenów komunikacji i transportu

Nie ustala się szczególnych zasad podziału terenów zabudowy i terenów komunikacji i transportu.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16.

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17.

Ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji i transportu drogowego polegają na:

- 1) zakazie sytuowania reklam i tablic informacyjnych oraz innych obiektów budowlanych w sposób ograniczający widoczność użytkowników układu drogowego, a także w sposób utrudniający percepcję znaków poziomych i pionowych, w tym drogowskich, umieszczanych w ramach istniejącego i projektowanego układu komunikacji i transportu drogowego na terenach dostępnych publicznie;
- 2) zakazie kształtowania oświetlenia terenów położonych na obszarze opracowania, niebędących terenami komunikacji i transportu drogowego w sposób pogarszający warunki widoczności bądź inne warunki techniczne na drogach;
- 3) nakazie kształtowania geometrii skrzyżowań, wjazdów i wyjazdów w sposób zapewniający bezpieczeństwo i należytą widoczność, w tym w szczególności zapewnienie widoczności przez odpowiednie ukształtowanie trójkątów widoczności u zbiegu ulic lub dróg, a także wjazdów i wyjazdów;

4) nakazie zagospodarowania terenów komunikacji i transportu drogowego w sposób spełniający wymogi techniczne określone dla dróg pożarowych, w przypadku wykorzystania tych terenów na cele ochrony przeciwpożarowej, według przepisów odrębnych.

§ 18.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji i transportu drogowego **KD-D** - dróg publicznych klasy D

1. Wyznacza się symbol **KD-D** określający w Uchwale i na Rysunku Planu teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony dla drogi publicznej o klasie D, względnie teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony jako poszerzenie dla drogi publicznej o klasie D.

2. Dopuszcza się na terenach komunikacji i transportu drogowego **KD-D**:

- 1) wyznaczanie przebiegów dróg publicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- 2) lokalizowanie wjazdów i zjazdów z dróg publicznych na tereny przyległe z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) wyznaczenie chodnika o minimalnej szerokości 2,00m tylko po jednej ze stron układu jezdni, jeśli na terenach przyległych zostanie zrealizowany ogólnodostępny chodnik o szerokości 2,00m w odległości nie większej, niż 15,00m od jezdni.
- 4) budowę przejść pieszych naziemnych;
- 5) lokalizację miejsc parkingowych;
- 6) budowę urządzeń drogowych spowalniających ruch kołowy, w szczególności takich jak garby, szykany, bariery przysłaniające i inne, w tym takich urządzeń, które miejscami zawężają pole przejazdu do minimalnej szerokości wymaganej przepisami odrębnymi;
- 7) prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej w poprzek oraz wzdłuż drogi.

3. Nakazuje się na terenach komunikacji i transportu drogowego **KD-D** pozostawianie terenów ogólnodostępnych z zastrzeżeniem możliwości wprowadzania elementów urządzenia terenu poprawiających bezpieczeństwo ludzi.

§ 19.

1. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:

- 1) zasilania w ciepło z zastosowaniem do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem zasad określonych w pkt 2;
- 2) zasilania w ciepło z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii, traktowanych jako źródło zapewniające całkowite lub częściowe zapotrzebowanie w ciepło;
- 3) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzania ścieków bytowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej, względnie, o ile sieci kanalizacyjnej brakuje, do zbiorników szczelnych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające do stosowania, zapewniające szczelność i bezpieczeństwo użytkowania w zakresie ochrony środowiska, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 1;
- 5) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy do wód lub do gruntu;
- 6) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i transportu drogowego do kanalizacji deszczowej, względnie po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego do wód lub do gruntu;

- 7) zasilania w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych poprzez sieć elektroenergetyczną, zgodnie ze wskazaniami gestora sieci infrastruktury elektroenergetycznej, z dopuszczeniem lokalizowania stacji transformatorowych konsumenckich oraz stacji transformatorowych gestora sieci;
 - 8) przebudowy sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 9) wyznaczania lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych bez obowiązku zachowania linii zabudowy, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych;
 - 10) gospodarowania odpadami zgodnie z ustalonymi odrębną uchwałą zasadami utrzymania porządku i czystości na obszarze gminy Murowana Goślina oraz gminnym planem gospodarki odpadami;
 - 11) wyznaczania wraz z ciągami infrastruktury technicznej odpowiadających im stref ochrony, zgodnie z aktualnymi przepisami.
2. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na zakazie:
 - 1) stosowania zbiorników szczelnych na ścieki wykonywanych na budowie;
 - 2) wykonywania indywidualnych ujęć wody.
 3. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na nakazie realizacji zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Na obszarze opracowania ustala się zasady prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:
 - 1) wyznaczania ciągów sieci gminnej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji i transportu drogowego, z zachowaniem zasad wyznaczania przebiegów tych sieci określonych odrębnymi przepisami;
 - 2) lokalizowania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami, najdogodniej w miejscach dostępnych przez odpowiednie służby z terenu ogólnodostępnego.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 21.

Zakazuje się wznoszenia tymczasowych ogrodzeń, jeśli są to ogrodzenia niesłużące zabezpieczeniu placu budowy.

Rozdział 12

Szczególny status terenów

§ 22.

Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt 8 Ustawy, granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez

masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

DZIAŁ IV Przepisy Szczegółowe

Rozdział 1 Teren UK

§ 23.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

1. Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usług sakralnych, co w szczególności oznacza możliwość lokalizacji kościoła, kaplicy, zakrystii, pomieszczeń przyległych do świątyń, plebanii, domu rekolekcyjnego, budynku administracji kościelnej, dormitorium parafialnego, parafialnego budynku z pokojami gościnnymi względnie innych zbliżonych profili przeznaczenia z uwzględnieniem ust. 2.
2. Do przeznaczenia terenu dopuszcza się zakwalifikowanie obiektów rekreacyjnych, w szczególności takich, jak boiska sportowe, sale ćwiczeń, place zabaw, miejsca wyposażone w małą architekturę służącą celom rekreacyjnym.
3. Do przeznaczenia terenu dopuszcza się zakwalifikowanie zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji i transportu drogowego, służących tylko dla użytkowników terenów usług sakralnych, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Za przeznaczenie uznaje się również zabudowę zamieszkania zbiorowego związaną z działalnością sakralną, a także zabudowę usługową o profilu innym, niż sakralny, służącą użytkownikom terenów usług sakralnych.
5. Dopuszcza się łączenie przeznaczenia zamieszkania zbiorowego z przeznaczeniem na zabudowę usług sakralnych w jednym budynku.
6. Dopuszcza się realizację zamieszkania zbiorowego i zabudowy usług sakralnych w osobnych budynkach, pod warunkiem, że na terenie istnieje już co najmniej jeden obiekt o przeznaczeniu na cele usług sakralnych.
7. Zakazuje się realizacji zabudowy usługowej w osobnym budynku, jeśli budynek ten nie jest równocześnie przeznaczony na cele sakralne.

§ 24.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dopuszcza się budowę i montaż trwałych nośników informacyjnych, w tym wolnostojących, przy czym żaden nośnik nie może mieć powierzchni przeznaczonej na informację większej, niż 2,00m².

§ 25.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. W ramach zagospodarowania terenu:

- 1) nie ogranicza się maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się przekraczania maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy wynoszącego 30%;

- 3) nakazuje się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 50%;
- 4) nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na Rysunku Planu;
- 5) dopuszcza się realizację placów, skwerów, zieleni urządzonej, fontann, posągów, krzyży wolnostojących, kapliczek, chodników, dróg wewnętrznych, urządzeń i wyposażenia powyższych oraz sieci infrastruktury służących obsłudze terenu UK;
- 6) zakazuje się budowy ogrodzenia którego wysokość przekracza 2,00m od powierzchni terenu;
- 7) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dróg pożarowych, miejsc postojowych i innych nawierzchni utwardzonych według przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie elementów przepuszczających wodę deszczową, z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych.

2. W ramach zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację dowolnej ilości budynków;
- 2) dopuszcza się budowę kościołów, z dopuszczeniem funkcjonowania dominanty;
- 3) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynku kościoła wynoszącej 20,00m, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 4) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynku kościoła w miejscu lokalizacji dominanty, wynoszącej 25,00m;
- 5) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynku innego, niż budynek kościoła, wynoszącej 10,00m, a także przekraczania ilości dwóch kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) do kondygnacji nadziemnych można nie wliczać sutereny w obiekcie, w przypadku uzasadnionym przez konfigurację terenu;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, o ile pozwalają na to warunki gruntowe;
- 8) dopuszcza się krycie budynków dachem o dowolnej geometrii;
- 9) dopuszcza się maksymalną powierzchnię usług lub zamieszkania zbiorowego wynoszącą 30% powierzchni użytkowej w budynku sakralnym;
- 10) nie ogranicza się szerokości elewacji frontowej budynków.

3. W ramach działań na istniejącej zabudowie:

- 1) dopuszcza się remonty oraz renowacje;
- 2) dopuszcza się modernizacje pod warunkiem spełnienia ustaleń ust. 2 w odniesieniu do zabudowy;
- 3) zakazuje się nadbudowy budynków.

§ 26.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasadnicze zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określono w przepisach ogólnych.
2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną i transportową terenu z przyległych terenów komunikacji i transportu drogowego.
3. Nakazuje się wyznaczanie co najmniej 20 miejsc postojowych na terenie UK, w tym co najmniej dwa miejsca dla osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
4. Nakazuje się wyznaczanie co najmniej 2 miejsc parkingowych przypadających na 10 użytkowników korzystających z usług sakralnych.
5. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, o jakich mowa w ust. 3 na przyległych do terenu UK terenach dróg publicznych.
6. Nakazuje się wyznaczanie ilości miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych zgodnie z wymogami prowadzonej działalności, lecz nie mniej niż niezależne od wymienionych w ust.

3 dodatkowe 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, o ile na działce zlokalizowano przeznaczenie inne, niż sakralne.

7. Nakazuje się wyznaczenie co najmniej 20 miejsc parkowania rowerów oraz co najmniej 4 miejsc postojowych dla motocykli.

Rozdział 2 Teren ZP

§ 27.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

1. Przeznaczeniem terenu jest zieleń urządzona, w tym w szczególności zieleń przycementarna z dopuszczeniem budowy urządzeń i obiektów:

- 1) chodników;
- 2) dróg rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury, w tym sakralnych;
- 4) infrastruktury technicznej.

§ 28.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. W ramach zagospodarowania terenu:

- 1) nie ogranicza się maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nakazuje się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 80%;
- 3) nakazuje się pozostawienie terenu jako ogólnodostępnego.

Rozdział 3 Tereny 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D

§ 29.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Przeznaczeniem jest teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony dla drogi publicznej o klasie D, względnie teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony jako poszerzenie dla drogi publicznej o klasie D.

§ 30.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. W ramach zagospodarowania terenu:

- 1) nie ustala się maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy;
- 2) nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy;
- 3) nie ustala się udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) dopuszcza się budowanie dróg;
- 5) dopuszcza się budowanie ścieżek pieszych, chodników;
- 6) dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się realizację części lub całości miejsc postojowych przyległych do jezdni dróg publicznych położonych poza terenami KD-D, z zastrzeżeniem ust. 3, ust. 4 i ust. 5.

2. Zakazuje się zabudowy jakimikolwiek budynkami.
3. W przypadku lokalizowania miejsc postojowych wzdłuż południowej krawędzi jezdni położonej na terenie 1KD-D, nakazuje się ich umieszczanie prostopadle do osi jezdni, przy czym miejsca te powinny być położone pomiędzy chodnikiem, a jezdnią.
4. W przypadku lokalizowania miejsc postojowych wzdłuż wschodniej krawędzi jezdni położonej na terenie 2KD-D, nakazuje się ich umieszczanie prostopadle do osi jezdni, przy czym miejsca te powinny być położone pomiędzy chodnikiem, a jezdnią.
5. W przypadku lokalizowania miejsc postojowych wzdłuż północnej krawędzi jezdni położonej na terenie 3KD-D, nakazuje się ich umieszczanie prostopadle do osi jezdni, przy czym miejsca te powinny być położone pomiędzy chodnikiem, a jezdnią.

§ 31.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasadnicze zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określono w przepisach ogólnych.
2. Dopuszcza się zagospodarowanie w sposób, który prowadzi do realizacji części zamierzenia drogowego, na terenie 2KD-D w powiązaniu z sąsiadującym terenem komunikacji i transportu drogowego, położonym poza obszarem opracowania, gdy zagospodarowanie takie realizowane będzie równocześnie i skutkuje łączną realizacją ustaleń Uchwały i jej wymogów dla dróg publicznych o kategorii wskazanej w niniejszej Uchwale.

DZIAŁ V

Przepisy Końcowe

§ 32.

Na obszarze opracowania tracą moc ustalenia uchwały nr 370/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 12/4, 14/1, 15, 16/2, 16/3, 17, 18/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/11, 20/12, 20/13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 31/2, 32/1, 50, 54/2, 54/3, 61, 121, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 6BL/7, 6BL/8 oraz 6BL/9 (Dz. U. z 2002 r. Nr 99 poz. 2460).

§ 33.

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 34.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały XII/122/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla kościoła w Rakowni w rejonie ulic: Szpaka i Kukułki

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 27 października 2011 r. do dnia 28 listopada 2011r.

Uwagi można było składać do dnia 13 grudnia 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XII/122/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla kościoła w Rakowni
w rejonie ulic: Szpaka i Kukułki, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla kościoła w Rakowni w rejonie ulic: Szpaka i Kukułki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu wymagającego realizacji infrastruktury komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, która należy do zadań własnych gminy:

1. Największe inwestycje gminy będą związane z realizacją ulic Szpaka, Kukułki i Jastrzębia i związanej z nimi infrastruktury drogowej.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej oraz Prawo ochrony środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.

5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą z budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, a jedynie propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.