

**UCHWAŁA Nr IX/79/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**  
**z dnia 26 września 2011 r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 w Mściszewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 w Mściszewie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r., zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,4 ha położony w granicach określonych na rysunku planu, we wsi Mściszewo, przy ulicy Ogrodowej.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 w Mściszewie”, opracowany w skali 1:1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

## §2

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** - należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczo-garażowy lub gospodarczy;
- 2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych do 12°;
- 3) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połąci dachowych;
- 4) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej mogą się znajdować budynki;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60% długości elewacji;
- 8) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 9) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, zlokalizowane na działce budowlanej, wyznaczone przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 12) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć wnętrza ulic w kształcie wydzielonym lub wyznaczonym urbanistycznie i architektonicznie np. poprzez linie zabudowy, istniejące pierzeje, stanowiące spójną przestrzenną całość;
- 13) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej oraz anten;
- 14) **sztyldach** - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 15) **tablicach informacyjnych** - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 16) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 17) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi

i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;

- 18) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz usługi nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, a także generujące uciążliwy ruch samochodowy.

### §3

Na rysunku planu zostały przedstawione graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych;
- 6) miejsca lokalizacji szpalerów zadrzewień.

### §4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN**;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN/U i 2MN/U**;
  - 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
  - 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D**;
  - 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW**;
  - 6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, 4 i 5 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

### § 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:

- a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b, c, d i e,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami literowymi **MN** i **MN/U**, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - c) w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się wycofanie elewacji względem obowiązującej linii zabudowy na fragmencie budynku odsuniętym od wspólnej granicy bocznej o nie mniej niż 3,0 m,
  - d) dopuszczenie:
    - zachowania istniejącej zabudowy na terenie **7MN**, położonej poza wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy, z możliwością przebudowy i nadbudowy,
    - lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w głębi działki budowlanej,
  - e) na terenie **7MN** dla zabudowy lokalizowanej na działce budowlanej położonej w głębi terenu i dostępnej z drogi wewnętrznej nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy; przy lokalizacji zabudowy w głębi terenu **7MN** nakazuje się stosowanie odległości budynków od granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie wyłącznie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m, lokalizowanych na granicy działek budowlanych, wzbogaconych zielenią;
  - 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu szpalerów zadrzewień;
  - 4) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie, chodniki;
  - 5) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

## § 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) na terenie **ZP**:
  - a) zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy rowu, zlokalizowanego poza planem;
- 3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy;
- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

- 5) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie działki budowlanej, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami literowymi:
  - a) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

## § 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

## § 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów małej architektury,
  - b) tablic informacyjnych,
  - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach na terenach oznaczonych symbolami literowymi **MN** i **MN/U**;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

## § 9

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN**, ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej działce budowlanej, przy czym:
    - na terenach **1MN**, **2MN**, **5MN** i **7MN** dopuszcza się wyłącznie budynki mieszkalne wolno stojące,
    - na terenach **3MN**, **4MN** i **6MN** dopuszcza się sytuowanie zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej,
  - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków gospodarczo-garażowych, w tym jako wolno stojących lub budynków przybudowanych do budynku mieszkalnego,
  - b) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) jednej kondygnacji podziemnej,
  - d) budynku w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio w granicy bocznej działki budowlanej, na której zlokalizowany jest drugi segment bliźniaczy,
  - e) budynku gospodarczo-garażowego bezpośrednio w granicy bocznej działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m na terenie **7MN**;
- 3) sposób kształtowania zabudowy:
- a) dachy budynków mieszkalnych strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45°, w odcieniach ceglasto-czerwonych, czerwonych, brązowych, szarych lub czarnych,
  - b) dachy budynków gospodarczo-garażowych strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45°, w odcieniach ceglasto-czerwonych, czerwonych, brązowych, szarych lub czarnych albo dachy płaskie,
  - c) kalenice dachów stromych równoległe do pasa drogowego,
  - d) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu;
- 4) wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 5,5 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 9,5 m,
  - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 5,0 m;
- 5) parametry i sposób zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię całkowitej zabudowy działki budowlanej – od 12% do 25% w zabudowie wolno stojącej i od 20% do 35% w zabudowie bliźniaczej,
  - b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego - nie większą niż:
    - 50,0 m<sup>2</sup> – w zabudowie wolno stojącej,
    - 30,0 m<sup>2</sup> – w zabudowie bliźniaczej,
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż:
    - 65% działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej,
    - 60% działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej,
  - d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - nie mniejszą niż:
    - 1200,0 m<sup>2</sup> – w zabudowie wolno stojącej na terenach **1MN, 2MN, 5MN i 7MN**,
    - 1300,0 m<sup>2</sup> – w zabudowie wolno stojącej na terenach **3MN, 4MN i 6MN**,
    - 650,0 m<sup>2</sup> – w zabudowie bliźniaczej,
  - e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż:
    - 20,0 m - w zabudowie wolno stojącej,
    - 14,0 m - w zabudowie bliźniaczej.

## **§ 10**

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczonych symbolem **MN/U**:

- 1) ustala się lokalizację:
- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkaniowo-usługowego na każdej działce budowlanej,
  - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) wyłącznie usług nieuciążliwych,
  - b) budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - c) budynków gospodarczo-garażowych, w tym jako wolno stojących lub budynków przybudowanych do budynku mieszkalnego albo mieszkaniowo-usługowego,
  - d) jednej kondygnacji podziemnej,
- 3) ogranicza się udział funkcji usługowej do nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej w budynku;
- 4) sposób kształtowania zabudowy:
- a) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45°, w odcieniach ceglasto-czerwonych, czerwonych, brązowych, szarych lub czarnych, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dachy budynków gospodarczo-garażowych strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45°, w odcieniach ceglasto-czerwonych, czerwonych, brązowych, szarych lub czarnych albo dachy płaskie,
  - c) kalenice dachów stromych równoległe do pasa drogowego,
  - d) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu,
- 5) wysokość zabudowy:
- a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkaniowo-usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz wysokość budynku nie większą niż 11,0 m,
  - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 5,5 m;
- 6) parametry i sposób zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię całkowitej zabudowy działki budowlanej – od 12% do 25%, jednak nie więcej niż 350 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 65 % działki budowlanej,
  - c) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego - nie większą niż 80,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1300,0 m<sup>2</sup>,
  - e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 27,0 m.

## § 11

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **ZP**:

- 1) ustala się lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) ciągów pieszych,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) placów zabaw dla dzieci,
  - d) plenerowych boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

- 3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70 %.

### § 12

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym tereny **KD-D** stanowią poszerzenie przyległych pasów drogowych;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację ścieżek rowerowych albo ciągów pieszo-rowerowych,
  - b) w drodze **2KD-D** lokalizację szpalerów drzew.

### § 13

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację:
  - a) na terenach **2KDW, 3KDW i 4KDW** - urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
  - b) na terenie **1KDW** - urządzeń infrastruktury drogowej dla ruchu pieszego,
  - c) na terenie **3KDW** zadrzewień w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu;
- 3) na terenach **2KDW, 3KDW i 4KDW** dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, przy czym pojedyncze zgrupowanie nie może mieć więcej niż 4 wydzielone miejsca postojowe, oddzielone zielenią.

### § 14

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczonego symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń elektrotechnicznych – stacja transformatorowa;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 2,5 m;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10%.

### § 15

W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.



## § 16

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

## § 17

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) na terenach położonych w granicach oznaczonego na rysunku planu obszaru okresowego płytkiego zalegania wód gruntowych dopuszczenie robót związanych z uzdatnieniem gruntu;
- 3) nakaz oznakowania i uzgodnienia z właściwym organem lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych, stanowiących przeszkody lotnicze o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach: **2MN, 5MN, 1MN/U i 2MN/U** do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe zachowanie pasa wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń zgodnie z §19 pkt 7 lit. e.

## § 18

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD-D** – drogi klasy dojazdowej;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne **2KDW, 3KDW i 4KDW**,
- 3) na działkach narożnych lokalizację zjazdu w odsunięciu od skrzyżowania;
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
  - a) dla budynków mieszkalnych – 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
  - b) dla obiektów usługowych – 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) sumaryczną liczbę stanowisk parkingowych wynikającą z wymogów parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych, w tym zapewnienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

## § 19

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej,

- elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
  - 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się dla celów przeciwpożarowych i gospodarczych zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
    - a) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - b) rozbudowę sieci kanalizacyjnej w drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych, z dopuszczeniem lokalizacji sieci na pozostałych terenach,
    - c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m<sup>2</sup> na terenie **ZP**,
    - d) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej,
    - e) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 6) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów:
    - a) **MN, MN/U, E i ZP** - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej,
    - b) **KD-D, KDW**:
      - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów do planowanej sieci kanalizacji deszczowej,
      - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, w tym stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do istniejącego cieku położonego poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, jeżeli są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) w zakresie sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej:
    - a) lokalizację stacji transformatorowej małogabarytowej wolno stojącej na terenie **E**,
    - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych małogabarytowych w miejscach innych niż określone w planie na wydzielonych działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 25 m<sup>2</sup>,

- c) budowę nowych linii elektroenergetycznych,
  - d) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) do czasu przebudowy linii napowietrznej, oznaczonej na rysunku planu, na kablówką zachowanie pasa wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń, mierzonego od osi linii w obu kierunkach (w poziomie) dla linii SN – 15 kV po 7,5 m,
  - f) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa, o którym mowa w lit. e, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej:
- a) budowę linii telekomunikacyjnych jako kablowych i napowietrznych,
  - b) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 25 m<sup>2</sup> pod lokalizację wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej.

## **§ 20**

W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

## **§ 21**

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **§ 22**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

## **§ 23**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Załącznik Nr 2 do Uchwały IX/79/2011  
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie  
z dnia 26 września 2011r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 w Mściszewie**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 24 maja 2011 r. do dnia 22 czerwca 2011 r.

Uwagi można było składać do dnia 8 lipca 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/79/2011  
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie  
z dnia 26 września 2011**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie  
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego dla działek 50/1, 50/3, 50/4,  
50/5, 50/6 w Mściszewie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o  
zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
  - 1) Największą inwestycją gminy będzie realizacja zagospodarowania pasów drogowych na terenach 1KD-D i 2KD-D, które stanowią w planie fragmenty pod poszerzenie istniejących dróg gminnych.
  - 2) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  - 3) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
  - 4) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy,

stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.

- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
  - 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy;
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych;
  - 3) udział inwestorów zewnętrznych.
4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.