

**Uchwała Nr XLIII/432/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 20 września 2010 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Rogozińskiej, Szklarskiej i Stolarskiej w Przebędowie – część B**

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009r. – wyrys ze studium na rysunku planu.

2. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rogozińskiej, Szklarskiej i Stolarskiej w Przebędowie – część B, zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

- 5) reklame – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

§ 4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, i stanowią one granice uchwalenia planu.

§ 5. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MW/U** i **2MW/U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDL** i **2KDL**;
- 4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD** i **2KDD**;
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 4,0 m² w obszarze terenu **1MW/U** i **2MW/U**;
- 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów w obszarze pasa drogowego dróg publicznych;
- 4) możliwość sytuowania reklam w wiatach przystankowych;
- 5) możliwość sytuowania obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wyposażenie działek w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania

zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, określone w przepisach odrębnych;
- 4) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określone w przepisach odrębnych;
- 5) zachowanie drzew pomnikowych rosnących wzdłuż dróg publicznych **1KDL**, **1KDD** oraz na terenie **1MW/U**.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, zakres których inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów dróg publicznych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1MW/U**, **2MW/U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej oraz zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie realizacji boisk do gier małych, budynków garażowych, oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;
- 3) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) dopuszczenie sytuowania przed wyznaczonymi liniami zabudowy schodów zewnętrznych, balkonów i wykuszy o głębokości nieprzekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- 5) minimalną powierzchnię działki – 300,0 m² z wyłączeniem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej oraz zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku dachu stromego do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość budynków 11,5 m,
 - b) w przypadku dachu płaskiego do 3 kondygnacji nadziemnych; maksymalna wysokość budynków 10,5 m,

- 7) wysokość zabudowy garażowej – 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość budynku 6,0 m;
 - 8) dopuszczenie dachów płaskich i stromych lub kombinacji dachów płaskich i stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰;
 - 9) pokrycie z dachówki, materiałów bitumicznych – papy termozgrzewalnej, gontów bitumicznych, blachy, blachodachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - 10) dopuszczenie realizacji wystawek w projektowanej zabudowie oraz lukarn w połaciach dachowych o kątach zbliżonych do kątów wyznaczonych dla głównych połaci dachowych;
 - 11) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;
 - 12) poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - 13) poziom posadzki parteru budynków usługowych nie wyższy niż 0,6 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - 14) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 15) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 16) wyznaczenie dróg wewnętrznych według potrzeb inwestora, dla których nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy od granic działek wyznaczonych dla realizacji dróg wewnętrznych;
 - 17) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 18) nakaz zapewnienia minimum 1,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych dla jednego lokalu mieszkalnego, wliczając miejsca postojowe w garażach;
 - 19) w przypadku prowadzenia działalności usługowej w obszarze działki należy zapewnić minimum 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością;
 - 20) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczenie i urządzenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób starszych i niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 21) przystosowanie projektowanej zabudowy do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 22) dopuszczenie skablowania i przełożenia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **MN/U**, ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej oraz zabudowy usługowej;

- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;
- 3) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) dopuszczenie sytuowania przed wyznaczonymi liniami zabudowy schodów zewnętrznych, balkonów i wykuszy o głębokości nieprzekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej i zabudowy usługowej – do 2 kondygnacji nadziemnych; maksymalna wysokość budynku 8,5 m;
- 6) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;
- 7) wysokość zabudowy garażowej – 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość budynku 6,0 m;
- 8) poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 9) poziom posadzki parteru budynków usługowych nie wyższy niż 0,6 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 10) dopuszczenie podpiwniczenia budynku mieszkalnego i usługowego jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 11) dopuszczenie dachów płaskich i stromych lub kombinacji dachów płaskich i stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° ;
- 12) pokrycie z dachówki, materiałów bitumicznych – papy termozgrzewalnej, gontów bitumicznych, blachy, blachodachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 13) dopuszczenie realizacji wystawek w projektowanej zabudowie oraz lukarn w połaciach dachowych o kątach zbliżonych do kątów wyznaczonych dla głównych połaci dachowych;
- 14) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 15) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 55% powierzchni działki budowlanej;
- 16) nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 17) nieprzekraczalne linie zabudowy od terenu urządzeń elektroenergetycznych E, w odległości 5,0 m, od linii rozgraniczających;
- 18) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 19) nakaz zapewnienia minimum 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obszarze działki, wliczając miejsca postojowe w garażach;
- 20) w przypadku prowadzenia działalności usługowej w obszarze działki należy zapewnić dodatkowo minimum 3 stanowiska postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością;
- 21) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dla lokalizacji podpiwniczenia budynków.

3. Dla terenów dróg publicznych **1KDL, 2KDL**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) klasę lokalną;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie usytuowania przystanków autobusowych w granicach pasa drogowego oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji zbiorowej;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu;
 - 6) realizację zieleni urządzonej jako zieleni niskiej, średniej i wysokiej, przy zachowaniu odpowiedniego doboru drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych.

4. Dla terenu dróg publicznych **1KDD, 2KDD**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) klasę dojazdową;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) lokalizację ścieżki rowerowej;
 - 4) stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych **E**, ustala się zachowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowej, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy lub zamianę na stację transformatorową małogabarytową.

§ 11. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w graniach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;

- 2) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, strefa wolna od zabudowy przeznaczona na stały pobyt ludzi oraz pas technologiczny od linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych klasy lokalnej **1KDL**, **2KDL** oraz dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD** i **2KDD**, połączonych z zewnętrznym, istniejącym układem komunikacyjnym dróg publicznych, znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu następujące drogi publiczne:
 - a) lokalne, oznaczone symbolem **1KDL**, **2KDL**,
 - b) dojazdowe, oznaczane symbolem **1KDD**, **2KDD**,
- 3) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu z dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się minimalną szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających;
- 4) zasady włączenia zjazdu na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 15. Ustala się podłączenie budynków i obiektów do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń, w tym:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, ustala się docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów **1MW/U**, **2MW/U** oraz **MN/U**, ustala się ich docelowe odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązanie alternatywne umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez ich rozprowadzanie za pomocą pasów odwadniających lub sieci lokalnych studzienek drenarskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu **E**, ustala się ich zagospodarowanie w obszarze działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji ustala się ich odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązanie alternatywne – profilowanie konstrukcji drogowej przy

rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych w obszarze działki, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowe podłączenie do sieci gazowej.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Rogozińskiej, Szklarskiej i Stolarskiej w Przebądowie – część B

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 3 sierpnia 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 15 września 2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rogozińskiej,
Szklarskiej i Stolarskiej w Przebędowie – część B
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Największą inwestycją gminy będzie utwardzenie dróg publicznych, szacowana powierzchnia do utwardzenia – około 21000 m²).
2. Na pozostałym obszarze planu przewiduje się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 3 lipca 2009 r. między inwestorem a gminą Murowana Goślina inwestor zobowiązał się do wykonania na terenie nowoprojektowanego osiedla uzbrojenia w zakresie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz wybudowania nawierzchni dróg wraz z chodnikami i ich oświetleniem.
3. Realizowane więc będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

5. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
6. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.
7. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
8. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzące będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Rogozińskiej, Szklarskiej i Stolarskiej w Przebędowie – część B**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.),
- ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXI/304/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rogozińskiej, Szklarskiej i Stolarskiej w Przebędowie –część B.

Projekt planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 3.08.2010 r. do 31.08.2010 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina do publicznego wglądu. W dniu 16 sierpnia 2010 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu.

Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Po uchwaleniu planu Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.