

UCHWAŁA NR XL/383/2010
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojnówko,
obręb Wojnowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojnówko, obręb Wojnowo, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię, na odległość nie większą niż 0,3 m w przypadku ocieplenia budynku;
- 5) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem **Mri**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;
- 5) teren wód powierzchniowych, zieleni krajobrazowej i lasów, oznaczony symbolem **WS/ZK/ZL**;
- 6) teren zieleni krajobrazowej oznaczony symbolem **ZK**;
- 7) teren zieleni krajobrazowej i lasów, oznaczony symbolem **ZK/ZL**;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
- 9) lasy, oznaczone symbolem **ZL**;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD-D**;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
- 12) teren parkingu publicznego, oznaczony symbolem **KP**;
- 13) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony symbolem **W** – teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 14) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone symbolem **K**.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg;
- 2) zakaz lokalizowania nośników reklamowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji słupów ogłoszeniowych na terenie **US**;
- 4) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nakaz ochrony walorów krajobrazowych, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz wód powierzchniowych;
- 6) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zachowania dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz stosowania urządzeń do spalania paliw, które charakteryzują się wysokim stopniem sprawności;
- 3) nakaz ochrony zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z robót budowlanych na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 5) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach **Mri** oraz **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) na terenach **2U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 6) nakaz likwidacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do gruntu;

- 8) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg i parkingu po podczyszczeniu do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w związku z występowaniem stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres należy uzgodnić z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenach dróg i parkingu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - obiektów małej architektury,
 - tablic informacyjnych i znaków,
 - b) na terenach zieleni ogólnie dostępnej:
 - obiektów małej architektury,
 - tablic informacyjnych.

§ 8

1. Dla terenów **1Mri - 29Mri** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) rodzaj zabudowy: budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki gospodarcze i garażowe;
 - 2) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących budynków;
 - 3) dopuszczenie rozbudowy oraz nadbudowy istniejących budynków jedynie w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy na zasadach określonych w uchwale;
 - 4) dopuszczenie remontu istniejących budynków rekreacji indywidualnej zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
 - 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 75% powierzchni działki;
 - 7) lokalizację budynku gospodarczego lub garażowego zblokowanego z budynkiem rekreacji indywidualnej lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;
 - 8) zakaz lokalizowania blaszanych budynków gospodarczych i garażowych;
 - 9) wysokość budynku rekreacji indywidualnej nie więcej niż 7,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 10) wysokość budynku gospodarczego i garażowego nie więcej niż 4,5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
 - 11) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°–45°;
 - 12) zastosowanie dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy;
 - 13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na działkę.
2. Dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** oraz **6MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, garaże lub budynki gospodarcze;

- 2) dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 5MN** oraz **6MN** maksymalną powierzchnię zabudowy 25% powierzchni działki;
 - 3) dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 5MN** oraz **6MN** minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 65% powierzchni działki;
 - 4) dla terenu **4MN** maksymalną powierzchnię zabudowy 10% powierzchni działki;
 - 5) dla terenu **4MN** minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 85% powierzchni działki;
 - 6) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;
 - 7) lokalizację budynku gospodarczego w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;
 - 8) zakaz lokalizowania blaszanych budynków gospodarczych i garażowych;
 - 9) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 10) wysokość budynku garażowego i gospodarczego nie więcej niż 6,0 m oraz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
 - 11) dopuszczenie podpiwniczenia budynku, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;
 - 12) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 13) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°–45°;
 - 14) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;
 - 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
 - 16) dla terenu **2MN** zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 4m od linii brzegowej jeziora.
3. Dla terenu **US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy:
 - a) obiekty związane z turystyką, rekreacją i sportem np. przystanie żeglarskie i kajakowe,
 - b) plaże, kąpieliska, boiska do gier, place zabaw,
 - c) obiekty małej architektury oraz zieleń urządzone,
 - d) inne obiekty i urządzenia towarzyszące w tym z zakresu infrastruktury technicznej, niezbędne do funkcjonowania form zainwestowania określonych w punktach a - c;
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;
 - 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 80% powierzchni działki;
 - 4) wysokość budynku usługowego nie więcej niż 7,0 m i jedna kondygnacja nadziemna;
 - 5) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°–45°;
 - 7) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;
 - 8) przeznaczenie powierzchni o wielkości stanowiącej co najmniej 8% całego obszaru pod parkingi urządzone z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu z zastosowaniem urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni postojowych.
4. Dla terenu **1U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: obiekty handlowe i gastronomiczne;
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50% powierzchni działki;
 - 4) wysokość budynku usługowego nie więcej niż 6,0 m i jedną kondygnację nadziemną;
 - 5) dopuszczenie podpiwniczenia budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;
 - 6) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° ;
 - 8) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;
 - 9) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 3 miejsca na każde 100m^2 powierzchni usługowej budynku;
5. Dla terenu **2U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: obiekty handlowe, gastronomiczne oraz noclegowe;
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50%;
 - 4) wysokość budynku usługowego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
 - 5) dopuszczenie podpiwniczenia budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;
 - 6) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° ;
 - 8) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;
 - 9) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 3 miejsca na każde 100m^2 powierzchni usługowej budynku.
6. Dla terenu **WS/ZK/ZL** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz trwałej zabudowy kubaturowej;
 - 2) zakaz wszelkiego grodzenia;
 - 3) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako korytarza ekologicznego;
 - 4) utrzymanie, ochronę i przepływ wód powierzchniowych;
 - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 98% powierzchni terenu;
 - 6) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;
 - 7) dopuszczenie wprowadzenia obiektów i urządzeń przywodnych związanych z funkcją rekreacyjną, na przykład: przystań, pomost, z wyłączeniem terenów leśnych;
 - 8) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Dla terenów **ZK** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz trwałej zabudowy kubaturowej;
 - 2) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako korytarza ekologicznego;
 - 3) utrzymanie, ochronę i przepływ wód powierzchniowych;
 - 4) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;
 - 5) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Dla terenu **ZK/ZL** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz trwałej zabudowy kubaturowej;
 - 2) zakaz wszelkiego grodzenia;
 - 3) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako korytarza ekologicznego;
 - 4) utrzymanie, ochronę i przepływ wód powierzchniowych;
 - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 90% powierzchni terenu;
 - 6) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;
 - 7) dopuszczenie wprowadzenia obiektów i urządzeń przywodnych związanych z funkcją rekreacyjną, na przykład: przystań, pomost, z wyłączeniem terenów leśnych;
 - 8) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Dla terenu **1R - 3R** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu;
 - 2) zakaz zabudowy;
 - 3) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Dla terenu **4R** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu;
 - 2) zakaz zabudowy;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, o nawierzchni ażurowej lub innej przepuszczającej wodę, będących drogami dojazdowymi do terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Dla terenu **5R** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu;
 - 2) zakaz zabudowy;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, o nawierzchni ażurowej lub innej przepuszczającej wodę, będących drogami dojazdowymi do pól;
 - 4) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Dla terenów **1ZL-6ZL** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się utrzymanie obecnej leśnej funkcji terenu;
 - 2) zakaz zabudowy;
 - 3) utrzymanie i ochronę wód powierzchniowych na terenie **6ZL**.
13. Dla terenów **7ZL-9ZL** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) obowiązek zalesienia terenu.
14. Dla terenu **KP** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu: zagospodarowanie i obiekty budowlane związane z funkcją parkingu publicznego;
 - 2) dopuszcza się budowę tylko jednego budynku związanego z funkcją parkingu o maksymalnej powierzchni zabudowy 25m²;
 - 3) wysokość budynku nie więcej niż 4,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 5) dachy o dowolne.
15. Dla terenu **W** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizację obiektów związanych z eksploatacją ujęcia wody;
 - 2) zachowanie ograniczeń wynikających z ustanowionej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - 3) zagospodarowanie terenu zielenią;

- 4) odprowadzanie wód odpadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń poboru wody.
16. Dla terenów **1K** i **2K** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
 - 2) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszczenie zagospodarowania terenu zielenią.

§ 9

W zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nakaz zachowania siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, których przybliżoną lokalizację wskazano na rysunku planu;
- 2) nakaz zachowania gatunków roślin podlegających ochronie, których przybliżoną lokalizację wskazano na rysunku planu.

§ 10

1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Dla terenów **1Mri**, **2Mri**, **4Mri** -**13Mri** oraz **15Mri** - **29Mri**:
 - 1) adaptuje się istniejące podziały działek;
 - 2) ustala się zakaz wtórnych podziałów działek;
 - 3) dopuszcza się łączenie działek.
3. Dla terenu **3Mri** ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 600m².
4. Dla terenu **14Mri** ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 550m².
5. Dla terenów **1MN**, **2MN**, **3MN**, **5MN** oraz **6MN** ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1200m².
6. Dla terenów **4MN** ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 3000m².
7. Określone parametry dotyczące wielkości działek nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz wykonywania inwestycji mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenażu melioracyjnego drenarskimi, nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych;
- 4) nakaz lokalizacji budynków w odległości od granicy lasu zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych nakaz zachowania wolnych od zabudowy strefy oddziaływania o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony dla linii średniego napięcia 15 kV oraz o szerokości 2,0 m od osi linii w obie strony dla linii niskiego napięcia 0,4 kV;
- 6) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz średniego napięcia.

§12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KD-D** oraz **2KD-D**, o szerokości 10,0m,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW - 26KDW**, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - c) obsługę komunikacyjną terenów **1Mri - 29Mri**, **1MN**, **2MN**, **4MN**, **5MN**, **1U**, **2U**, **US**, **1K**, **2K** oraz **W** z przyległych dróg wewnętrznych **KDW**,
 - d) obsługę komunikacyjną terenu **KP** z drogi publicznej **1KD-D**,
 - e) obsługę komunikacyjną terenów **3MN** oraz **6MN** z istniejących dróg wewnętrznych na terenach **4R**,
 - f) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg,
 - g) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych,
 - h) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - z połąci dachowych bezpośrednio na terenie działek,
 - z powierzchni utwardzonych dróg i parkingu do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zakaz stosowania węgla i koksu,
 - b) nakaz stosowania paliw niskoemisyjnych,
 - c) dopuszczenie stosowania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) na terenach **MN** dopuszczenie lokalizacji zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3m³;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci na zasadzie przyłączy do budynków,
 - b) zakaz lokalizowania nowych linii napowietrznych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji nasłupowych stacji transformatorowych.
- 7) w zakresie gospodarki odpadami obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

§ 13

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XL/383/2010.
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości
Wojnowko, obręb Wojnowo

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 lutego 2010 r. do dnia 23 marca 2010 r. Uwagi można było składać do dnia 8 kwietnia 2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XL/383/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojnowko, obręb Wojnowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Murowana Goślina.
5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a. wydatki z budżetu gminy;
 - b. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.