

Uchwała Nr XXXVIII/365/ 2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla 600-lecia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla 600-lecia, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla 600-lecia” w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 3) **ekologicznych paliwach** – należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz odnawialne źródła energii;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej muszą się znajdować lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć sumę terenów biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 9) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 11) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

- 14) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, nie polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych;
- 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie powodujące uciążliwości, o których mowa w pkt 14;
- 17) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku symbolem **MN/U**;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem **ZP**;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem **KDL; KDD**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW**;
- 6) teren wewnętrznej drogi pieszej, oznaczony na rysunku symbolem **KDWx**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek sytuowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy, jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, i ganki, jednak nie więcej niż 1,5 m;
- 3) zakaz lokalizacji, budowy i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - b) ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych,

- c) stacji bazowych telefonii komórkowych,
- d) reklam;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować naruszenie wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) ochronę powierzchni ziemi i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz wprowadzania do powietrza substancji ponad wartości określone przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 7) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 30% nasadzeń na działce;
- 8) ochronę i uzupełnienie istniejących drzew na terenie działki 936/1, a w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, nakaz ich przesadzenia w inne miejsce lub wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni wysokiej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 10) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
 - a) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) nakaz zapewniania właściwego klimatu akustycznego w budynkach poprzez zastosowanie zasad akustyki architektonicznej lub budowlanej.

§ 6

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się konieczność prowadzenia badań archeologicznych, podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, w zakresie uwzględnionym pozwoleniem WWKZ w Poznaniu przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenie komunikacji **KDL**, **KDD** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, elementów systemu informacji miejskiej i znaków drogowych;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:
 - a) wolnostojącym na terenie 3MN,
 - b) bliźniaczym lub wolnostojącym na terenach 1MN, 2MN, 4MN, przy czym w jednej pierzei należy sytuować jeden rodzaj zabudowy;
- 2) lokalizację na działce jednego budynku lub segmentu mieszkalnego;
- 3) lokalizację garażu jako wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 35% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej;
- 5) powierzchnię zieleni nie mniejszą niż:
 - a) 45% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) 60% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej;
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje i 9,5 m;
- 7) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych;
- 8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;

- 9) w przypadku dachu stromego pokrycie – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
 - 10) wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
 - 11) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą nie mniejsza niż 700 m² z wyłączeniem działek zlokalizowanych przy drodze KDL, gdzie dopuszcza się powierzchnię minimum 570 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m,
 - b) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą nie mniejsza niż 450 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniejszej niż 11 m;
 - 12) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce na każde mieszkanie;
 - 13) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg KDL, 1KDW, 2KDW;
 - 14) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych albo szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;
 - 15) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) na terenie 1MN lokalizacji drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 5m.
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonym na rysunku symbolem **MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego – usług nieuciążliwych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji w budynku mieszkalno-usługowym jednego lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przeznaczonych na funkcje usługowe o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;

- 3) lokalizację garażu jako wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji: urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż – 30% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 400m²;
 - 6) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż – 40% powierzchni działki;
 - 7) wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje i 9,5m,
 - 8) dla głównych połączeń dachowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych stosowanie dachów stromych;
 - 9) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
 - 10) w przypadku dachu stromego pokrycie – dachówka lub materiał dachówkopodobny;
 - 11) wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,0 m;
 - 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m;
 - 13) zapewnienie stanowisk postojowych na działce w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,
 - b) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
 - 14) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu przyległej drogi wewnętrznej 2KDW, z terenu drogi publicznej KDL oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Poznańskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
 - 15) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m²;
 - 16) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.
2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10

Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem **ZP** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień, z zastrzeżeniem §19 pkt 10;
- 2) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw i boisk;

- 3) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż – 70% powierzchni działki;
- 4) zakaz zmian ukształtowania terenu, szczególnie wzdłuż linii kolejowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, chodników, dojazdów pieszych i ogrodzeń;
- 6) wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m.

§ 11

Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku symbolem **KDL** ustala się:

- 1) klasę L – lokalną;
- 2) sytuowanie jezdni, chodników i drogi rowerowej lub chodnika i drogi rowerowej;
- 3) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

§ 12

Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku symbolem **KDD** ustala się:

- 1) lokalizację pieszo-jezdni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 i 2, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW** ustala się:

- 1) lokalizację pieszo-jezdni, z uwzględnieniem pkt 2 i 3;
- 2) na terenie 1KDW dopuszczenie lokalizacji jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) na terenie 2KDW dopuszczenie lokalizacji jezdni i dwustronnych chodników;
- 4) sytuowanie na terenie 2KDW placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy;
- 5) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1, 2 i 3 elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

Dla terenu drogi pieszej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem **KDWx** ustala się:

- 1) sytuowanie chodnika o min. szerokości 2, 5 m;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ruchu rowerowego.

§ 15

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 16

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 17

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 18

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem ruchu;
- 5) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 6) zakaz lokalizacji nowych wyjazdów na teren drogi publicznej – ulicy Poznańskiej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 19

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach, z wyjątkiem terenów dróg KDL, KDD, 1KDW, 2KDW, gdzie ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;
- 10) ustala się strefę ochronną dla istniejącej linii napowietrznej SN-15kV o szerokości 15m z zakazem nasadzania drzew i krzewów w tej strefie. Dopuszcza się przebudowę ww. linii elektroenergetycznej na kablową;
- 11) lokalizację szafek kablowych na terenach dróg i innych terenach.

§20

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§21

Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXXVIII/365/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
rejonie Osiedla 600-lecia w Murowanej Goślinie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 28 grudnia 2009 r. do dnia 28 stycznia 2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 12 lutego 2010 r.

W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną w całości przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XXXVIII/365/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Największą inwestycją gminy będzie budowa ulicy Chabrowej, która stanowi w planie drogę publiczną.
2. Za wyjątkiem ulicy Chabrowej przewiduje się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 1 czerwca 2009 r. między inwestorem a Gminą Murowana Goślina inwestor zobowiązał się do wykonania na terenie osiedla uzbrojenia w zakresie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz wybudowania nawierzchni dróg wraz z chodnikami i ich oświetleniem.
3. Realizowane więc będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
5. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą

wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących

z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

6. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.
7. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
8. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą z budżetu państwa, funduszy

i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a. wydatki z budżetu gminy;
- b. współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.