

Uchwała Nr XXXIV/335/2009
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26.10.2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w rejonie ulicy Raduszyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w rejonie ulicy Raduszyńskiej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w rejonie ulicy Raduszyńskiej” w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°,
- 3) **ekologicznych paliwach** – należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa) oraz alternatywne źródła energii;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 7) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych;
- 8) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej;

- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 11) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie formowane w kształcie pasów lub szpalerów.
- 12) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do postoju pojazdów samochodowych o nawierzchni utwardzonej, ażurowej, z minimalnym 20 % udziałem powierzchni zieleni.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§3

W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) dla terenu **ZC**:
 - a) przeznaczenie podstawowe - cmentarz grzebalny,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – kaplica, inne obiekty związane z obsługą cmentarza, dojścia, dojazdy;
- 2) dla terenu **ZK** – zieleń krajobrazową;
- 3) dla terenów **1KDP, 2KDP**:
 - a) przeznaczenie podstawowe – plac publiczny z miejscami postojowymi,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu detalicznego związane z obsługą cmentarza.

§4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie jednorodnego wyglądu obiektów małej architektury, takich jak: latarnie, kosze na śmieci dla każdego z terenów;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:

- a) urządzeń reklamowych,
- b) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
- c) stacji bazowych telefonii komórkowych,
- d) na terenie **ZC** zakaz tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) lokalizację miejsc grzebalnych po obniżeniu poziomu wód gruntowych do co najmniej 2,5 m p. p. t. zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 4) nasadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie rzędów drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia cmentarza;
- 5) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 30% nasadzeń na terenie;
- 6) zastosowanie zabezpieczeń przed infiltracją zanieczyszczeń ze wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego, pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego dla terenów **1KDP** i **2KDP**;
- 7) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych o minimalnej wysokości 1,5m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tablic informacyjnych,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu **ZC**:

- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie budynków lokalizowanych na potrzeby cmentarza z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 2% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m,
 - e) dla głównych połaci dachowych budynków stosowanie dachów stromych,
 - f) pokrycie dachu – blachodachówka, dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - g) obsługę pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się podział i łączenie nieruchomości, służący wydzieleniu cmentarza, regulujący stan własności w liniach rozgraniczających

cmentarza oraz wydzielenie działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu **ZK** ustala się:

- 1) zachowanie zieleni naturalnej z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz dojść pieszych;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) obsługę pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów **1KDP, 2KDP**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację parkingu w zieleni dla samochodów osobowych,
 - b) sytuowanie parterowych obiektów handlowych o wysokich walorach estetycznych, wykonanych z trwałych materiałów budowlanych tj.: cegły klinkierowej, drewna, szkła z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) stosowanie dachów stromych,
 - d) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy dla każdego z terenów – 40 m²;
 - f) obsługę pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację miejsc postojowych dla autobusów,
 - b) sytuowanie budynków w granicach działek.

§ 11

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich występowanie na obszarze objętym planem.

§ 12

W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się lokalizację zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych po terenie lub odprowadzenie ich do układu odwadniającego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17

Dla terenu objętego planem ustala się 1 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIV/335/2009
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w rejonie ulicy Raduszyńskiej

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.),
- Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),
- Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (Dz.U. Nr 11, poz 62, tj z 2 marca 2000r.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze z dnia 25 sierpnia 1959 roku (Dz. U. Nr 52, poz. 315.

Prace nad zmianą planu rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXII/212/2008 r. z dnia 27 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w rejonie ulicy Raduszyńskiej.

Projekt planu uzyskał opinię i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 11.08.2009 r. do 22.09.2009 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina do publicznego wglądu.

W dniu 8.09.2009 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu.

Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Po uchwaleniu planu Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXXIV/335/2009
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
cmentarza w rejonie ulicy Raduszyńskiej

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 11 sierpnia 2009 r. do dnia 22 września 2009 r.

Uwagi można było składać do dnia 7 października 2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XXXIV/335/2009
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 95 ze zmianami) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Realizowane więc będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
5. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych

gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.

6. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

7. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy

i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a. wydatki z budżetu gminy;

b. współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,

- dotacji samorządu województwa,

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- kredytów i pożyczek bankowych,

- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.