

## 3255

### UCHWAŁA Nr XX/202/2004 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 13 września 2004 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1086, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) oraz uchwały Nr X/118/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 października 2003 r., Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

§1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest zachodnie obejście drogowe miasta Murowana Goślina w rejonie ulicy Mściszewskiej.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:2.000.

3. Miejscowy plan zawiera:

- 3.1. część tekstową - stanowiącą treść uchwały,
- 3.2. część graficzną - stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu,
- 3.3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 - nie podlegające publikacji,
- 3.4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 - „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina w ciągu drogi wojewódzkiej 196 w rejonie ul. Mściszewskiej” - nie podlegające publikacji.

§2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

1. uchwałą nr X/118/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 października 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina,
2. uchwałą nr 54/X/99 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 21 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:

- 1.1. tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku symbolem - KD,
- 1.2. tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem - ZI,
- 1.3. teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku symbolem - WS.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu są obowiązującym oznaczeniem graficznym na rysunku.

§4. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez minimalną ingerencję w naturalny krajobraz doliny rzeki Trojanki. W tym celu ustala się:

1. zminimalizowanie wielkości i długości wałów ziemnych dla przejścia drogowego przez dolinę rzeki Trojanki,
2. wskazanie do realizacji obiektu mostowego o długości umożliwiającej przekroczenie strefy głównego ciągu ekologicznego rzeki Trojanki bez wykonywania pośrednich konstrukcji ziemnych w postaci wałów.

§5. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez minimalną ingerencję w naturalny ekosystem doliny rzeki Trojanki. W tym celu ustala się:

1. zachowanie możliwie najlepszych warunków dla przewietrzania doliny,
2. zastosowanie rozwiązań umożliwiających zachowanie naturalnego spływu wód opadowych z terenów zielonych, graniczących z terenem drogi,
3. wskazanie do zastosowania systemu przepustów ekologicznych w planowanych nasypach ziemnych,
4. zabezpieczenie skarpy wałów ziemnych przed erozją oraz wskazanie do obsadzenia ich zielenią niską.

§6. Na obszarze objętym planem ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków należy realizować poprzez:

1. obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym,
2. obowiązek opracowania programu ratownictwa archeologicznego, który zakłada następujące etapy prac:

- 2.1. szczegółowa penetracja szlaku planowanej drogi metodą archeologicznego zwiadu powierzchniowego i wytypowanie najcenniejszych stanowisk archeologicznych do ratowniczych badań wykopaliskowych,
- 2.2. realizację ratowniczych badań wykopaliskowych,
- 2.3. nadzór archeologiczno - konserwatorski podczas realizacji inwestycji.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

**§7.** 1. Tereny komunikacji, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1.1. stanowią przestrzeń publiczną - ogólnodostępną.

2. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych.

3. Tereny komunikacji tworzą:

3.1. droga wojewódzka nr 196, oznaczona na rysunku symbolem - KD1,

3.2. droga powiatowa - ulica Mściszewska, oznaczona na rysunku symbolem - KD2,

4. Dla terenu drogi wojewódzkiej, oznaczonego na rysunku symbolem - KD1, ustala się:

4.1. min. szerokość w liniach rozgraniczających – 45 m z przejściem do szerokości 35 m celem połączenia z ciągiem drogi objętym odrębnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

4.2. zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niezbędnych urządzeń związanych z funkcją komunikacyjną drogi,

4.3. zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz reklam w liniach rozgraniczających drogę,

4.4. wskazanie do lokalizacji jednego obiektu mostowego nad rzeką Trojanką i ulicą Mściszewska łącznie, dla zachowania możliwie najlepszych warunków przewietrzania doliny i minimalnej ingerencji w środowisko naturalne istniejącego ciągu ekologicznego,

4.5. zachowanie istniejącej - naturalnej zieleni pod projektowanym obiektem mostowym, o którym mowa w ust. 4 pkt 4.4.

5. Dla drogi powiatowej Murowana Goślina - Mściszewo oznaczonej na rysunku symbolem - KD2 zabezpiecza się rezerwę na poszerzenie pasa drogowego do szerokości 20 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

**§8.** Na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI ustala się zakaz zabudowy budynkami, zakaz lokalizacji reklam oraz obowiązek nasadzenia zieleni.

**§9.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wzdłuż ulicy Mściszewskiej,

2. projektowane drogi nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków dostawcy,

3. odprowadzenie wód deszczowych za pomocą urządzeń powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej po uprzednim przeprowadzeniu badań gruntowo - wodnych podłoża, zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalenia końcowe

**§10.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia następujących uchwał:

1. Nr 374/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3.06.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina w ciągu drogi wojewódzkiej 196 na odcinku od południowej granicy Gminy Murowana Goślina do drogi powiatowej Murowana Goślina - Mściszewo wraz z przyległymi terenami komercyjnymi,

2. Nr VII/99/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 11.07.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 196 na odcinku od drogi powiatowej Murowana Goślina - Mściszewo do drogi wojewódzkiej nr 187 Murowana Goślina - Oborniki wraz z przyległymi terenami komercyjnymi.

**§11.** Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. dla terenów komunikacji - KD - 0%,

2. dla terenów zieleni - ZI - 0%,

3. dla wód powierzchniowych - WS - 0%.

**§12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina. Zgodnie z art. 20 ust. 2 uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przedstawi Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

**§13.** Tekst planu i załącznik graficzny nr 1 podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka