

2920

UCHWAŁA Nr XVIII/187/2004 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, działki nr 745/1, 746/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587) oraz uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XI/142/2003 z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, dz. nr 745/1, 746/1, Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, dla działek nr 745/1 i 746/1, zwany dalej Planem.

2. Plan obejmuje teren wskazany na mapie w skali 1:1000, zawarty wewnątrz granicy obszaru opracowania.

3. Mapa w skali 1:1000 wymieniona w ust. 2 stanowi Rysunek Planu, a zarazem załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze opracowania - należy przez to rozumieć wszystkie nieruchomości lub ich części, dla których przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr XI/142/2003 z dnia 1 grudnia 2003 r. zawarte wewnątrz granicy obszaru opracowania wskazanej na Rysunku Planu,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną nieruchomość, część nieruchomości bądź grupę nieruchomości i ich części, dla których ustalono wspólną funkcję lub wspólne zasady zagospodarowania,
- 3) kodzie terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-liczbowe, zawierające literowe oznaczenie umowne określające miejscowość, następnie poprzedzoną myślnikiem liczbę porządkową wyrażoną w cyfrach arabskich oraz oznaczenie literowe dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące przyznaczenie terenu, przy czym terenów komunikacji i transportu drogowego dopuszcza się stosowanie indeksu dolnego określającego klasę drogi,

4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy wskaźnik, określający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub jednostki nieruchomości traktowane jako integralną całość, o ile w niniejszej uchwale wskazano, że jednostki te stanowią integralną całość w rozumieniu zapisów uchwały,

5) funkcji dominującej - należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu, w którym funkcja dominująca nie może dotyczyć mniej niż 30% powierzchni terenu, przy czym dopuszcza się więcej niż jedną funkcję dominującą na określonym terenie, o ile wskazują to postanowienia niniejszej uchwały,

6) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu, w którym funkcja uzupełniająca nie może dotyczyć 30% i więcej powierzchni terenu, przy czym dopuszcza się więcej niż jedną funkcję uzupełniającą na określonym terenie, o ile wskazują to postanowienia niniejszej uchwały,

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej sytuowane winny być budynki od terenów o innych funkcjach,

8) uciążliwości - należy przez to rozumieć cechę jakościową środowiska przestrzennego wyrażającą się przekroczeniem wartości normatywnych związanych w szczególności z ochroną akustyczną ochroną powietrza atmosferycznego i innymi, określonymi w odrębnych przepisach w odniesieniu do elementów składowych środowiska,

9) dachu mansardowym - należy przez to rozumieć rodzaj dachu, którego niższa strefa połaci wykazuje większy spadek niż wyższa strefa połaci,

10) portyku kolumnowym - należy przez to rozumieć frontową część budowli, zwykle wysuniętą przed jej zasadnicze lico, uwypukloną rzędem kolumn,

11) portyku słupowym - należy przez to rozumieć frontową część budowli, zwykle wysuniętą przed jej zasadnicze lico, uwypukloną rzędem słupów,

12) sztukaterii architektonicznej - należy przez to rozumieć element zdobienia elewacji, wykonywany w szczególności w obramieniach otworów okiennych, drzwiowych, bramnych, a także w postaci tralek balustrad zewnętrznych, nawiązujący stylistyką do architektury klasycyzmu i klasycyzującej,

13) ażurowości całkowitej - należy przez to rozumieć procentowy wskaźnik, wyliczony na podstawie stosunku powierzchni ogrodzenia nie przysłoniętych przez jego trwałe

elementy, w tym w szczególności słupy, ramy pręseł, wypełnienia pręseł, do całkowitej powierzchni ogrodzenia liczonej po obwodzie ogrodzenia od rzędnej gruntu do rzędnej najwyższej części wypełnienia pręseł ogrodzenia.

2. Na obszarze opracowania obowiązuje przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami wskazanymi na Rysunku Planu, gdzie ilekroć w kodzie terenu zawarto oznaczenie literowe:

- 1) MN/U - należy przez to rozumieć teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

3. Na obszarze opracowania obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenów do wskazań określonych przez obowiązujące oznaczenia zawarte na Rysunku Planu, którymi są:

- 1) granica obszaru opracowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) liczbowo określone odległości wzajemne linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz innych symboli graficznych, wyznaczające odległości obowiązujące lub minimalne odpowiednio do oznaczeń zawartych na Rysunku Planu.

§3. 1. Na obszarze opracowania ustala się zasady zagospodarowania dotyczące przeznaczenia terenów polegające na zakazie:

- 1) wprowadzania funkcji innych, niż określone niniejszą uchwałą,
- 2) wprowadzania funkcji generującej uciążliwość, mierzonej na granicy działki, na której daną funkcję zlokalizowano.

2. Na obszarze opracowania ustala się zasady zagospodarowania dotyczące przeznaczenia terenów polegające na zakazie wprowadzania funkcji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§4. 1. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:

- 1) do zasilania w ciepło budynków mieszkaniowych położonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z indywidualnych kotłowni na gaz lub olej opałowy lekki,
- 2) do zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
- 3) do odprowadzania ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do gminnej sieci kanalizacyjnej lub w razie jej braku do zbiorników szczelnych, jeśli wielkość odprowadzanych ścieków nie przekracza 2,5 m³/dobę.
- 4) do stosowania w przypadkach określonych w pkt 3 zbiorników szczelnych posiadających stosowne atesty i certyfikaty, prefabrykowanych i wykonanych z tworzyw sztucznych lub stali,
- 5) do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do miejskiej kanalizacji deszczowej, a w razie jej braku powierzchniowo,

6) do zasilania w energię elektryczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie objętym Planem lub spoza tego terenu, zgodnie z wskazaniami gestora sieci infrastruktury elektroenergetycznej, lecz z zachowaniem pkt 7,

7) do zasilania w energię elektryczną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości nie mniejszej niż 18 kW,

8) do lokalizowania urządzeń techniczno-pomiarowych przyłącza na granicy przedmiotowej nieruchomości z terenem ogólnodostępnym,

9) do gospodarowania odpadami stałymi zgodnie z ustalonymi odrębną uchwałą zasadami utrzymania porządku i czystości na obszarze gminy Murowana Goślina oraz do sytuowania nowo lokalizowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający swobodny dostęp służb z terenu ogólnodostępnego.

2. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na zakazie:

- 1) stosowania zbiorników szczelnych wykonywanych na budowie, stwierdzam,
- 2) zasilania indywidualnych kotłowni ze zbiorników na gaz ciekły.

§5. 1. Na obszarze opracowania ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu polegające na:

- 1) dopuszczeniu podpiwniczenia budynków, o ile pozwalają na to warunki gruntowo - wodne,
- 2) dopuszczeniu sytuowania poziomów posadzki parterów i przyziemi budynków w stanie wykończonym nie wyżej niż 0,60 m powyżej średnio liczonej rzędnej terenu pod obrysem budynku, jednak z zastrzeżeniem pkt 3 niniejszego ustępu,
- 3) dopuszczeniu sytuowania poziomów posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższym, niż poziom posadzki parteru budynku o innej funkcji, przy którym sytuowany jest budynek garażowy, lecz nie niżej niż 0,30 m poniżej najniższej rzędnej terenu pod obrysem budynku garażowego,
- 4) dopuszczeniu zaadaptowania na taras dachu budynku garażowego przybudowanego do budynku mieszkalnego,
- 5) zakazie stosowania pokrycia z papy, gontu naturalnego lub gontu bitumicznego dla dachów stromych,
- 6) zakazie stosowania dachów stromych bez kalenicy i z uskokami,
- 7) zakazie stosowania atrap zasłaniających połac dachu, nie będących atyką a także atyki wysuniętej przed lico ściany,
- 8) zakazie stosowania schodkowej atyki kryjącej połac dachu,
- 9) zakazie stosowania zewnętrznej sztukaterii architektonicznej,

- 10) zakazie stosowania wież, wieżyczek, kopuł,
- 11) zakazie stosowania portyków kolumnowych i słupowych,
- 12) zakazie budowy ogrodzenia, którego ażurowość całkowita jest mniejsza niż 40% oraz którego wysokość przekracza 1,60 m od poziomu gruntu,
- 13) zakazie budowy ogrodzenia z prefabrykatów żelbetonowych i betonowych.

2. Na obszarze opracowania ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu polegające na dopuszczeniu na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszów, tablic, instalacji służących reklamie, na ogrodzeniu działki lub budynku, umocowanych w sposób trwały, o wielkości nie przekraczającej 4,50 m² jednak przy zastrzeżeniu, że łączna moc oświetlenia takiego elementu nie przekroczy odpowiednika 800 W dla oprawy żarowej,

56. 1. Na obszarze opracowania dla podziału terenów na działki budowlane ustala się obowiązek wyznaczania działek zgodnie z Rysunkiem Planu zgodnie z układem projektowanych linii podziału wewnętrznego.

2. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych. W związku z powyższym nie dopuszcza się sytuowania zabudowy po ewentualnym scaleniu działek w sposób uniemożliwiający użytkownika dowolnej działki wyznaczonej Rysunkiem Planu zgodnie z niniejszą uchwałą.

3. Wykonanie podziałów gruntów na terenach wskazanych w niniejszej uchwale, a także zmiany numerów działek przed dniem jej uprawomocnienia się nie powodują nieważności postanowień uchwały.

4. Na całym obszarze objętym planem ustala się, że miejsca parkingowe będą wydzielane z terenów użytkowników w ilości 4 miejsc parkingowych na terenach Mg-1MN/U.

ROZDZIAŁ II

Postanowienia Szczegółowe

57. 1. Funkcją dominującą dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonego Mg-1MN/U, jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

2. Funkcją uzupełniającą dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonego Mg-1MN/U, jest przeznaczenie pod zabudowę związaną z prowadzeniem handlu, usług, a także działalności związanej z wykonywaniem wolnych zawodów.

3. Zabrania się na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonym Mg-1MN/U wprowadzania funkcji powodujących:

- 1) obciążenia akustyczne, mierzone na granicy terenu Mg-1MN/U, przekraczające poziom 60dB/50dB odnoszony do dnia/nocy,

- 2) obciążenia powodujące przekroczenia emisji do powietrza substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz.U. Nr 87 z 2002 r. poz. 796), załącznik nr 2, mierzonych przy emiterach tych substancji,
- 3) intensywne obciążenia zapachowe, powodujące ewidentny dyskomfort dla funkcjonowania terenów mieszkaniowych, dające się stwierdzić na granicy terenu oznaczonego Mg-1MN/U.

4. Zabrania się wykorzystania terenu Mg-1MN/U jako: składu materiałów budowlanych, składu materiałów i części samochodowych, warsztatów samochodowych, lakierni, myjni, punktu wulkanizacji, hurtowni wszelkiego typu, terenu pod inną działalność gospodarczą wymagającą obsługi pojazdami samochodowymi o dopuszczalnym obciążeniu powyżej 3,5 t.

5. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 30% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonego Mg-1MN/U. Ustala się także, że powierzchnia zabudowy przeznaczona pod usługę nie może stanowić więcej niż 12% powierzchni działki.

6. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym Mg-1MN/U na Rysunku Planu dopuszcza się:

- 1) wznoszenie budynków o wysokości nie większej niż 9,0 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
- 2) wznoszenie budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, oraz budynków usługowych o wysokości do 1 kondygnacji lub budynków o funkcji mieszanej o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) wznoszenie budynków garażowych wolnostojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- 4) zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 80 cm,

7. Dla budynków wznoszonych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym Mg-1MN/U na Rysunku Planu nakazuje się:

- 1) stosowanie dachów stromych, wielospadowych o nachyleniu połaci 30° - 48°.

ROZDZIAŁ III

Postanowienia Końcowe

58. Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r. poz. 717), ustala się opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

59. Na terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania prze-

strzennego miasta Murowana Goślina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr 389/XLI/2002 z dnia 5 lipca 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 138 poz. 3788 z dnia 15 listopada 2002 r.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

2921

UCHWAŁA Nr XIX/129/2004 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 12 sierpnia 2004 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1569, z 2004 r.: Dz.U. Nr 102, poz. 1055), art. 81 w związku z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianą z 2004 r.: Dz.U. Nr 96, poz. 959) oraz zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami: Dz.U. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r.: Dz.U. Nr 19, poz. 177 i Nr 93, poz. 890) Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala co następuje.

§1. Uchwała określa zasady udzielania z budżetu miasta i gminy Wysoka dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dotacji - rozumie się przez to dotację celową na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) zabytku - rozumie się przez to zabytek zdefiniowany w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, znajdujący się na obszarze miasta

i gminy Wysoka, wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,

3) gminie - rozumie się przez to miasto i gminę Wysoka.

§3. 1. Z budżetu gminy może zostać udzielona dotacja na dofinansowanie:

- 1) nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, ustalonych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji lub w roku następującym po roku złożenia tego wniosku,
- 2) nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, które zostały przeprowadzone w okresie roku poprzedzającego rok złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji.

2. Wniosek o udzielenie dotacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wnioskodawca może złożyć po przeprowadzeniu wszystkich prac lub robót przy zabytku, określonych w pozwoleniu wydanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Łączną kwotę dotacji w danym roku budżetowym określa każdorazowa uchwała budżetowa.

§4. Dotacja może zostać udzielona każdemu, kto jest właścicielem lub posiadaczem zabytku.

§5. 1. Dotacja może obejmować nakłady konieczne na: