

2722

UCHWAŁA Nr ~~XVIII/188/2004~~ RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Murowana Goślina dla terenów przewidzianych na potrzeby komunikacji - obszar 1

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 tekst pierwotny), na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr 342/2002 z dnia 25 lutego 2002 r., nr 386/XLI/2002 z 5 lipca 2002 r. i nr X/119/2003 z dnia 27 października 2003 r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Murowana Goślina dla terenów przewidzianych na potrzeby komunikacji - obszar 1.

§2. Granice opracowania - uchwalenia planu określone zostały na rysunku planu, będącego integralną częścią planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi i ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) projektowane granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- c) istniejące granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- d) projektowane granice własności - orientacyjne,
- e) obowiązujące linie zabudowy,
- f) oznaczenia określające przeznaczenie terenu: Mn, K-D.

§4. Zasady uzbrojenia terenu:

1. W celu prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt wymaga rozpoznania geotechnicznego.
2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przelożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

4. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenach objętych planem infrastruktury technicznej.

5. Budowa przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych do działek budowlanych realizowana musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie odpowiednich warunków technicznych.

6. Zabrania się gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz powietrza.

7. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej deszczowej w liniach rozgraniczających pasy drogowe, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi prowadzenia sieci pomiędzy linią rozgraniczającą pas drogowy, a linią zabudowy.

8. Zaleca się użytkowania budynków mieszkalnych z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną lub odnawialną.

§5. Zezwala się na odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z obowiązującymi przepisami.

§6. 1. Wyznacza się drogi dojazdowe - publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem K-D.

2. Szerokość pasów drogowych określona została na rysunku planu. Maksymalna szerokość 15,0 m.

3. Skarpy terenowe związane z budową pasów drogowych muszą mieścić się w wyznaczonym pasie drogowym.

4. Uzbrojenie techniczne podziemne oraz urządzenie pasa drogowego realizowane będzie sukcesywnie w zależności od możliwości finansowych.

W pierwszej kolejności budowana będzie kanalizacja sanitarna.

§7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem Mn.

W planie wydzielono dwie działki pod budowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym.

Lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z nanieśionymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

b) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,

d) dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

e) minimum 60% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym.

§8. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§9. Tracą moc opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§11. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka