

OGŁOSZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO

2826 – o naborze kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 13139

2814

UCHWAŁA Nr XIII/168/2004 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 23 lutego 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina,
gmina Murowana Goślina, dla działek nr 197/6, 197/9, 197/10**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 259/XXIX/01 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 197/6, 197/9, 197/10 zwany dalej planem.

§1. Uchyla się uchwałę Nr VIII/108/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 8 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 197/6, 197/9, 197/10.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Plan obejmuje obszary, których granice zostały określone na rysunku planu zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 197/6, 197/9, 197/10” będącym integralną częścią planu, stanowiący załącznik nr 1.

§3. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenach objętych

planem, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) granica rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określona,
- c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające przeznaczenie terenu: Mn, K-D,
- e) projektowane granice własności - ściśle określone.

§5. Zasady uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przelożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenach objętych planem infrastruktury technicznej.
4. Budowa przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych do poszczególnych działek budowlanych realizowana musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie odpowiednich warunków technicznych.

5. Zabrania się gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz powietrza.
6. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach-rozgraniczających pasy drogowe, a w szczególnych przypadkach uzasadnionymi warunkami technicznymi prowadzenia sieci pomiędzy linią rozgraniczającą pas drogowy a linią zabudowy.
7. Zaleca się użytkowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną lub odnawialną.

56. Zezwala się na odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

57. 1. Wyznacza się:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1Mn i 2Mn. W planie wydzielono dziewięć działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- b) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-D, szerokości 6,0 - 10,0 m.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn i 2Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolnostojącym. Lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z warunkiem budowlanym,
- b) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojącymi z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) maksymalna wysokość budynków 12 m,
- d) dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- e) minimum 60% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleni ozdobną wysoką i niską.

3. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

58. Tracą moc opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

59. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

510. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugiela