

## INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3478 – nr WCC/117B/398/W/OPO/2003/AJ i nr PCC/123A/398/W/OPO/2003/AJ z dnia 20 listopada 2003 roku w sprawie zmiany warunków koncesji dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Obornikach ..... 18225

## OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W PILE

3479 – z dnia 17 listopada 2003 roku o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Okonku ..... 18226

3466

## UCHWAŁA Nr VII/99/2003 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 11 lipca 2003 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 80 poz. 717 art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr 185/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 października 2000 r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina na odcinku od drogi powiatowej Murowana Goślina - Mściszewo do drogi Wojewódzkiej nr 187 Murowana Goślina - Oborniki, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:2.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowi załącznik do uchwały.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny komunikacji, stanowiące nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 196 oraz tereny przyległe, linie rozgraniczające te tereny oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Hlekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) drodze - należy przez to rozumieć drogę publiczną,
  - 2) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowy,
  - 3) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy,
  - 4) zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości przy drodze.

### ROZDZIAŁ II

#### Ustalenia szczegółowe

- §3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem - MR,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem - MJ,
  - 3) tereny usług, z których wyodrębnia się:
    - a) teren usług ogólnomiejscowych, oznaczony na rysunku - symbolem U,

- b) teren usług i handlu, oznaczony na rysunku - symbolem UH,
- c) teren usług turystyki i wypoczynku, oznaczony na rysunku - symbolem UTS,
- 4) teren zieleni ochronnej, oznaczony na rysunku - symbolem ZO,
- 5) teren zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - symbolem ZI,
- 6) tereny łąk, oznaczone na rysunku - symbolem RZ,
- 7) tereny komunikacji, z których wyodrębnia się:
  - a) teren drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku symbolem - KW,
  - b) teren drogi powiatowej, oznaczony na rysunku symbolem - KP,
  - c) tereny dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem - KZ,
  - d) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku symbolem - KS.

54. 1. Dla terenu istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku symbolem MR ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do modernizacji obiektu mieszkalnego i obiektów gospodarczych z zakazem naruszania ich formy,
- 2) prawo do budowy nowych budynków gospodarczych w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy.

2. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MJ1 ustala się:

- 1) prawo do przebudowy istniejących budynków mieszkalnych do wysokości II kondygnacji z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowych 40°, w tym poddasze użytkowe i kalenicą równoległą do istniejącej drogi powiatowej,
- 2) zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących budynków gospodarczych,
- 3) prawo do jednego wjazdu na działkę, z przyległej ulicy.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MJ2 ustala się:

- 1) prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z dachem skośnym, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych 40° i kalenicą równoległą do istniejącej drogi powiatowej,
- 2) zakaz budowy budynków gospodarczych za wyjątkiem garażu,
- 3) prawo do jednego wjazdu na działkę, z przyległej ulicy,
- 4) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadaszeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy.

55. 1. Dla terenu usług ogólnomiejskich, oznaczonych na rysunku symbolem U ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości drogi (hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenie powietrza) zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 2) prawo do lokalizacji obiektów usługowych jednokondygnacyjnych z dachem spadzistym o nachyleniu połaci dachowych 25°, o wysokości kalenicy max. 6 m,
- 3) max. powierzchnię zabudowy na 35% powierzchni wydzielonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) obowiązek przeznaczenia 30% powierzchni działki na zieleni,
- 5) prawo do grodzenia terenu z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych (szczególnie betonowych) oraz pełnego muru,
- 6) obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych na terenie,
- 7) prawo do jednego wjazdu z drogi powiatowej.

2. Dla terenu usług handlu, oznaczonego na rysunku symbolem UH ustala się:

- 1) obowiązek zachowania budynku oznaczonego na rysunku cyfrą 1 z zakazem zmiany formy zewnętrznej (przebudowy, rozbudowy, nadbudowy itp.) i prawem do modernizacji,
- 2) prawo do lokalizacji nowych obiektów usługowych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oznaczonych na rysunku,
- 3) dach, formę i gabaryty i użyte materiały obiektów, o których mowa w pkt 2 należy dostosować do budynku oznaczonego na rysunku cyfrą 1,
- 4) max. powierzchnię zabudowy na 40% powierzchni wydzielonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) obowiązek przeznaczenia 30% powierzchni działki na zieleni,
- 6) obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych na terenie,
- 7) prawo do zachowania istniejącego wjazdu z drogi powiatowej.

3. Dla terenów U i UH wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m<sup>2</sup>.

4. Dla terenu usług sportu, turystyki i wypoczynku, oznaczonego na rysunku symbolem UTS1 ustala się:

- 1) prawo do utrzymania istniejących oczek wodnych z możliwością kształtowania linii brzegowych,
- 2) prawo do zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
- 3) możliwość ukształtowania i obowiązek zabezpieczenia - poprzez nasadzenie zieleni - istniejących skarp powyrobiskowych,
- 4) prawo do lokalizacji urządzeń sportu, ścieżek pieszo-rowerowych, elementów małej architektury,

5) prawo do lokalizacji obiektu amfiteatralnego wykorzystującego naturalne bądź ukształtowane w tym celu formy terenu.

5. Dla terenu usług sportu, turystyki i wypoczynku, oznaczonego na rysunku symbolem UTS2 ustala się:

- 1) prawo do zachowania i utrzymania istniejącego oczka wodnego z możliwością kształtowania linii brzegowych,
- 2) prawo do zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
- 3) możliwość ukształtowania i uformowania skarp powyrobskowych,
- 4) obowiązek zabezpieczenia skarp - poprzez nasadzenie zieleni,
- 5) lokalizację campingu z prawem do:

- a) budowy jednego parterowego obiektu usługowo-sanitarnego, o max. powierzchni 130 m<sup>2</sup>, z dachem skośnym,
- b) usytuowania pola namiotowego z możliwością lokalizacji małych parterowych domków campingowych o powierzchni max. 12 m<sup>2</sup>, bez części sanitarnej,
- c) grodzenia terenu,

- 6) prawo do lokalizacji urządzeń sportu, ścieżek pieszorowerowych, elementów małej architektury,
- 7) zachowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej.

§6. 1. Teren zieleni ochronnej, oznaczony na rysunku symbolem ZO stanowi otulinę dla istniejących skarp powyrobskowych na terenie UTS1 i UTS2.

2. Dla terenu zieleni ochronnej ustala się:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) w ramach wyznaczonej na rysunku strefy 20 m, możliwość ingerencji w kształtowanie rzeźby terenu na potrzeby formowania przyległych skarp,
- 3) wskazanie do nasadzenia zieleni wzmacniającej skarpy.

3. Tereny łąk, oznaczone na rysunku symbolem RZ oraz tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku ZI stanowią tereny wyłączone z prawa zabudowy.

§7. 1. Tereny komunikacji, o których mowa w §3 pkt 7, pkt a-c stanowią przestrzeń publiczną - ogólnodostępną.

2. Dla terenu drogi wojewódzkiej, oznaczonego na rysunku symbolem - KW, ustala się:

- 1) min. szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem niezbędnych urządzeń związanych z funkcją komunikacją drogi,
- 3) zakaz lokalizacji indywidualnych zjazdów,
- 4) prawo do ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu poprzez prowadzenie drogi w wykopie,
- 5) obowiązek lokalizacji dodatkowych pasów - prawo i lewo-skrętów na projektowanych skrzyżowaniach:

a) z drogą wojewódzką nr 187, oznaczonym na rysunku literą D,

b) z drogą powiatową Murowana Goślina - Mściszewo, oznaczonym na rysunku literą C.

3. Dla drogi powiatowej Murowana Goślina - Mściszewo oznaczonej na rysunku symbolem - KP zabezpiecza się rezerwę na poszerzenie pasa drogowego do szerokości 20 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

4. Drogi gminne, oznaczone na rysunku symbolem - KZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, stanowią bezpośrednią obsługę terenów przyległych.

5. Wzdłuż dróg zbiorczych wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od skrajnej linii rozgraniczającej teren.

6. Dla terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku symbolem KS ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze komunikacji, w tym: stacje paliw z zapleczem handlowo-usługowym, hotele itp.
- 2) obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości drogi (hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenie powietrza) zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 3) prawo do zabudowy terenu budynkami max. II kondygnacyjnymi o jednorodnej formie i detalu architektonicznym oraz wysokiej jakości użytych materiałów,
- 4) zakaz sytuowania budynków tymczasowych (typu blaszek, kontenerów, itp.),
- 5) obiekty, o których mowa w pkt 1 i 2 należy projektować i lokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać stacje paliw płynnych itp.,
- 6) prawo do wjazdu na teren z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KZ.

§8. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obowiązek przystosowania istniejących linii elektroenergetycznych do skrzyżowań z projektowaną drogą w zakresie wysokościowym oraz w zakresie uziemienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) projektowane drogi nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków dostawcy,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji elektroenergetycznych na warunkach dostawcy,
- 4) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, docelowe rozwiązanie określi koncepcja zwozdociągowania i skanalizowania gminy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych:

- a) dla projektowanych dróg oraz terenów obsługi komunikacji za pomocą urządzeń powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej po uprzednim przeprowadzeniu badań gruntowo-wodnych podłoża, zgodnie z zasadami ochrony środowiska,
  - b) dla terenów przeznaczonych do zabudowy do gruntu, z wyłączeniem terenu stacji paliw, na którym przewidywane jest przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, gdzie należy zapewnić odbiór i oczyszczenie wód opadowych z produktów ropochodnych,
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej,
  - 7) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne, z zakazem kotłowni węglowych.

§9. 1. Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych obowiązek opracowania programu ratownictwa archeologicznego, który zakłada następujące etapy prac:

- 1) szczegółowa penetracja szlaku planowanej drogi metodą archeologicznego zwiadu powierzchniowego i wytypowanie najcenniejszych stanowisk archeologicznych do ratowniczych badań wykopaliskowych,
- 2) realizację ratowniczych badań wykopaliskowych,
- 3) nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas realizacji inwestycji.

§10. Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linia kształtowania skarp powyrobiskowych.

§11. Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się:

- 1) 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem MJ2, U, UH, UTS, KS,
- 2) rezygnację z naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów komunikacji, o których mowa w §3 pkt 7 ppkt a-c.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka