

- 4) w powiecie kościańskim:
w gminie Krzywiń: Żelazno;
- 5) w powiecie leszczyńskim:
w gminie Krzemieniewo: Bojanice, Brylewo, Nowy Bołęcin;
- 6) w powiecie ostrowskim:
w gminie Nowe Skalmierzyce: Chotów, Mączniki, Węgry;
- 7) w powiecie poznańskim:
- w gminie Dopiewo: Lisówki, Żarnowiec,
 - w gminie Stęszew: Jezioraki, Mirosławki, Piekary, Sapowice, Skrzyńki, Słupia, Tomice, Tomiczki,
 - w mieście Poznaniu - Stare Miasto, ograniczone ulicami Królowej Jadwigi, Garbary, Solna, Roosevelta.

§2. Na granicach obszarów określonych w §1 ust. 1 nakazuje się umieścić przy drogach, ścieżkach dla pieszych i parkingach czytelne tablice informujące o wystąpieniu wścieklizny.

§3. 1. W przypadku, gdy obwód łowiecki w znaczeniu przyjętym przez przepisy ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz.U. z 2002, Nr 42, poz. 372 i Nr 113, poz. 984 oraz zm. przen. Dz.U. z 2001 r. Nr 110, poz. 1189) znajduje się w całości lub części, na obszarze, o którym mowa w §1, to w tym obwodzie łowieckim zakazuje się polowań

i odłowów zwierząt łownych za wyjątkiem odstrzałów sanitarnych nakazanych przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.

2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się:

- wprowadzania do obrotu gospodarczego:
 - towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,
 - zwłok zwierząt padłych wskutek wścieklizny,
- swobodnego wypuszczania psów i kotów.

§4. Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5. Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostek samorządu terytorialnego.

§6. Rozporządzenie obowiązuje przez okres trzech miesięcy od dnia wejścia w życie.

§7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania go do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Głosie Wielkopolskim.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

3074

UCHWAŁA Nr VI/91/2003 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowanej Gośliny w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 74/1 do 74/29, 74/32 i 84/5 do 84/8, położonych w Głębocku

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 74/1 do 74/29, 74/32 i 84/5 do 84/8 położonych w Głębocku.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowanej Gośliny, uchwalonego uchwałą Nr 27/VI/90 z dnia 1.10.1990 r. Rady Miejskiej Murowanej Gośliny w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15.12.1990 r. w obszarze objętym tym planem.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany „Głębocko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej obejmujący działki o numerach

ewidencyjnych 74/1 do 74/29, 74/32 i 84/5 do 84/8", opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do uchwały i jej integralną część.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej - przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi,
- 3) wysokości obiektów budynków - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy lub najwyższego punktu dachu w przypadku dachów płaskich.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. Symbole oraz linie rozgraniczające terenów wyznaczanych planem określa rysunek.

§4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę wsi, oznaczone symbolami od 1 MJ do 3 MJ.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się wyłącznie na cele lokalizowania:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
- 2) przynależnych budynkom mieszkalnym obiektów gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² i maksymalnie trzech miejscach na samochody osobowe na jeden dom,
- 3) obiektów małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej oraz lokalizowania garaży na samochody ciężarowe i dostawcze o nośności powyżej 2,5 tony.

§5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolem 4.ML.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się wyłącznie na cele lokalizowania budynków letniskowych w zabudowie wolno stojącej oraz obiektów małej architektury.

§6. Wyznacza się tereny urządzeń energetycznych, oznaczone symbolem 5.EE.

§7. 1. Wyznacza się tereny wewnętrznych dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 01.KD i 02.KD.

2. Na terenach komunikacji, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie obiekty budowlane służące komunikacji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§8. 1. Wyznacza się linie rozgraniczające wewnętrznych dróg dojazdowych:

- 1) o szerokości 10 m, szerokości jezdni 5 m i symbolu na rysunku planu 01.KD,
- 2) o szerokości zmiennej, zgodnej z rysunkiem i symbolu 02.KD.

2. Ustala się włączenie ulicy 01.KD w drogę gminną, przebiegającą poza terenem objętym planem.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§9. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować należy poprzez budowę stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV z transformatorem o mocy 400 KVA zasilanej linią kablową SN-15 KV wyprowadzoną z istniejącej stacji napowietrznej nr 846 „Głębocko” typu ŻH 15/0,4.

2. Zasilanie terenów w energię elektryczną w sposób określony w ust. 1 wymaga przebudowy istniejącej stacji transformatorowej „Głębocko” na stację napowietrzną typu STSp 15/0,4 kV z transformatorem o mocy 250 KVA oraz wyprowadzenia przed przebudowaną stacją ze słupa z odłącznikiem linii kablowej SN-15 kV w celu zasilania planowanej stacji kontenerowej, o której mowa w ust. 1.

§10. 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z komunalnej sieci wodociągowej.

2. Do czasu wybudowania komunalnej sieci wodociągowej w najbliższej położonej od nieruchomości drodze publicznej, dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody.

§11. 1. Obiekty należy podłączyć do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowe gromadzenie ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach na ścieki, a następnie ich wywożenie do punktów odbioru ścieków.

§12. 1. Zakazuje się ogrzewania kotłowni paliwami stałymi, związanymi z wydalaniem do atmosfery zanieczyszczeń pyłowo-węglowych.

2. Do ogrzewania kotłowni wykorzystywać należy wyłącznie paliwa płynne i lub inne ekologiczne (np. energie odnawialne).

ROZDZIAŁ V

Ochrona dóbr kultury

§13. 1. Na terenach objętych niniejszym planem występuje rozpoznane stanowisko archeologiczne.

2. W przypadku podjęcia w obszarze stanowiska archeologicznego prac ziemnych konieczne jest szczegółowe uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych zakresu prac, przy czym może zaistnieć obowiązek zlecenia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

3. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych podczas prac ziemnych należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy o ochronie dóbr kultury, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

4. Przystąpienie do jakichkolwiek prac ziemnych na terenie zabytkowym bez zezwolenia konserwatorskiego podlega sankcjom karnym określonym w wyżej wymienionej ustawie, a także rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych, zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu. Linie zabudowy. Gabaryty obiektów. Maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

§14. Nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 70% całkowitej powierzchni działki.

§15. Zabudowie budynkami podlegać może nie więcej niż:

- 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów 1MJ, 2MJ, 3MJ,
- 15% powierzchni działki letniskowej dla terenów 4ML.

§16. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej - z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 42-47 stopni z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z wykluczeniem pokryć z blach,
- 2) na terenach zabudowy letniskowej - z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 40 stopni z pokryciem jak wyżej.

2. Na działce budowlanej należy zachować ten sam kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych.

§17. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1) budynków mieszkalnych - 9 m i liczbie kondygnacji większej niż dwie,
- 2) budynków letniskowych i gospodarczo-garażowych - 6 m i liczbie kondygnacji większej niż dwie.

§18. W obszarze działek budowlanych zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej lub płynących.

§19. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy sytuowane jak oznaczono na rysunku.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ogrodzenia stałe od strony dróg publicznych należy wykonywać o wysokości 1,5 m, z elementów stalowych lub drewnianych osadzonych w ramach stalowych lub filarkach murowanych, na podmurówce o wysokości 0,3 m tynkowanej lub wykonanej z klinieru.

§20. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ VII

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§21. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ działki powstałe z nieruchomości w wyniku jej podziału nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 1.000 m²

ROZDZIAŁ VIII

Stawka procentowa od wzrostu wartości terenu

§22. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

§23. Traci moc uchwała Nr 27/VI/90 z dnia 1.10.1990 r. Rady Miejskiej Murowanej Gośliny w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15.12.1990 r. w obrębie wsi Głębocko w części dotyczącej działek nr od 74/1 do 74/29, 74/32 i od 84/5 do 84/8, uregulowanej ustaleniami niniejszego planu.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka