

2463

UCHWAŁA Nr 374/XL/2002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 3 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego drogowego miasta Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr 185/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 października 2000 r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina na odcinku od południowej granicy do drogi powiatowej Murowana Goślina – Mściszewo, zwany dalej planem.
2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem, stanowi załącznik do Uchwały.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny komunikacji, stanowiące nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 196 i zasady obsługi terenów przyległych, linie rozgraniczające te tereny oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) drodze – należy przez to rozumieć drogę publiczną,
 - 2) liniach rozgraniczających drogę – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowych,
 - 3) skrzyżowaniu – należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym poziomie zapewnić możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy,
 - 4) zjeździe – należy przez to rozumieć części drogi na połączeniu drogi nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu dróg na jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy,
 - 5) obiekcie mostowym – należy przez to rozumieć most, estakadę, kładkę dla pieszych, wiadukt.

ROZDZIAŁ 2
Ustalenia szczegółowe

§3

1. Z terenów komunikacji wyodrębnia się:
 - 1) teren drogi głównej – wojewódzkiej, oznaczony na rysunku symbolem – KW,
 - 2) tereny dróg zbiorczych – gminnych, oznaczone na rysunku symbolem – KZ,

- 3) tereny dróg dojazdowych – gminnych, oznaczone na rysunku symbolem – KD.
2. Tereny komunikacji o których mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną, ogólnodostępną.
3. Dla terenu drogi wojewódzkiej, oznaczonego na rysunku symbolem – KW, ustala się:
 - 1) min. szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niezbędnych urządzeń związanych z funkcją komunikacyjną drogi,
 - 3) zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektowanych pasach drogowych,
 - 4) zakaz indywidualnych zjazdów,
 - 5) obowiązek lokalizacji dodatkowych pasów – prawo i lewo – skrętów na projektowanych skrzyżowaniach:
 - a) z drogą gminną (oznaczone na rysunku literą A),
 - b) z drogą powiatową Murowana Goślina – Mściszewo (oznaczone na rysunku literą C),
 - 6) lokalizację obiektu mostowego na przecięciu z rzeką Trojanką, (w miejscu oznaczonym na rysunku literą B) z zakazem tworzenia nasypu dla zachowania możliwie najlepszych warunków przewietrzenia doliny i minimalnej ingerencji w środowisko naturalne istniejącego ciągu ekologicznego.
4. Drogi zbiorowe, oznaczone na rysunku symbolem – KZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, stanowią bezpośrednią obsługę terenów przyległych.
5. Wzdłuż dróg zbiorczych wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od skrajnej linii rozgraniczającej teren.
6. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku symbolem KD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
7. W dolinie rzeki Trojanki wyznacza się pas ochrony z zielenią izolacyjną oznaczony na rysunku symbolem ZI.

§4

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych,
- 2) projektowane drogi nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie warunków dostawcy,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych za pomocą urządzeń powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej po uprzednim przeprowadzeniu badań gruntowo-wodnych podłoża, zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

1. Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

2. Ze względu na występujące na terenie urządzenia melioracyjne oraz planowane zbiorniki wodne należy na etapie opracowania projektu technicznego dokonać uzgodnienia z odpowiednim zarządcą w zakresie kolizji z w/w urządzeniami.

56

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

57

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów komunikacji o których mowa w §3 ust. 1 rezygnuje się z naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

58

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

59

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr 27/VI/90 Rady Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 1 października 1990 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina,
- 2) Nr 117/XXVII/92 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23.11.1992 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Mściszewo.

510

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka