

- Podstawowy kierunek rekultywacji to załesienie terenu z możliwością utworzenia zbiorników wodnych.
- Inne niż ustalone w punkcie 2 przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§7

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały nr 191/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26.06.1992 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni.

§9

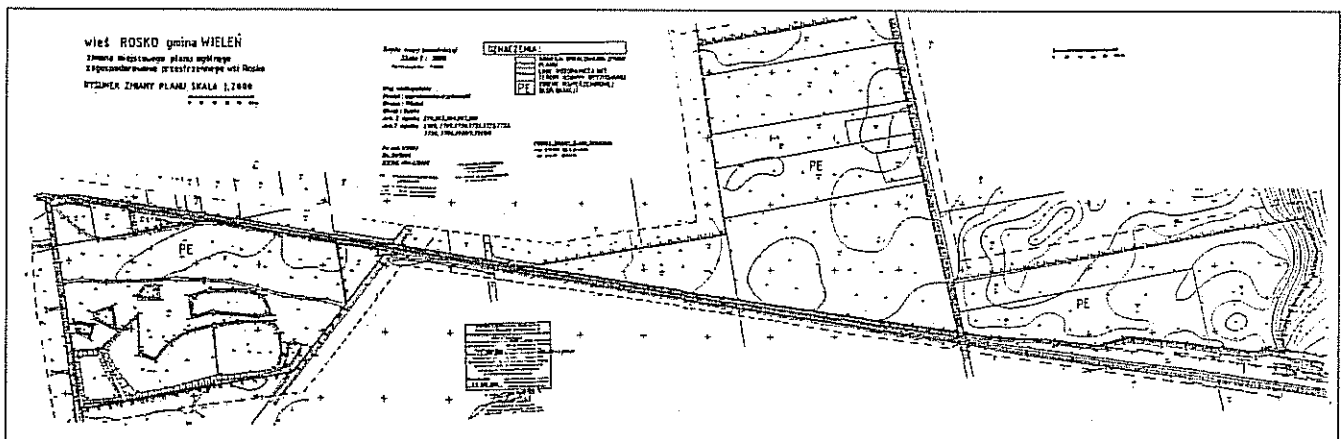
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleniu.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr inż. Jan Palacz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 340/XXXVIII/02  
Rady Miejskiej w Wieleniu  
z dnia 21 stycznia 2002 roku



1514

UCHWAŁA Nr 344/XXXVIII/2002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 25 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w miejscowości Długa Goślina na działce nr 19/5 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r.

poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr 252/XXIX/2001 z dnia 9 kwietnia 2001 r. Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie, Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w miejscowości Długa Goślina na działce nr 19/5 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ I

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej, oznaczone na rysunku symbolem M,
  - 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku symbolem K,
  - 3) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku symbolem Kx,
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów, itp.,
  - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych planem:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - 2) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ROZDZIAŁ II

§3

1. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej, oznaczonej na rysunku symbolem M, ustala się:
  - 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z znaczeniem na rysunku,
  - 2) budynki, o których mowa w pkt 1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji w tym poddasze użytkowe oraz dach min. dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 45°,
  - 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku i 9 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
  - 4) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0,4 m, a wysokość okapu 3,20 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
  - 5) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 5 m, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków w odległości min. 18 m od frontowej linii rozgraniczającej teren działki,
  - 6) max. powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego na 20% powierzchni działki,
  - 7) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych,

- 8) obowiązek jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
- 9) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadażeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
- 10) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zieleń z dopuszczeniem elementów małej architektury,
- 11) zakaz dalszych podziałów wydzielonych działek.

§4

Teren komunikacji tworzą:

- 1) ulica wewnętrzna pieszo-jezdna, oznaczona symbolem K2, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z prawem do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) droga przeciwpożarowa wzdłuż krawędzi lasu, oznaczona symbolem K3 o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m,
- 3) ciąg pieszy, oznaczony na rysunku Kx, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 4 m.

§5

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z planowanej na przyległym terenie stacji elektroenergetycznej, na warunkach dostawcy,
- 2) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników z wywozem do oczyszczalni,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego alternatywnie z ujęć własnych,
- 4) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne, z zakazem kottowni węglowych.

§6

Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§7

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane,
- 5) usytuowanie kalenicy.

§8

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem M, ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 27/VI/90 Rady Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 1 października 1990 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 344/XXXVIII/2002  
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie  
z dnia 25 lutego 2002

