

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana
Goślina w obrębie wsi Mściszewo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r poz 139, z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr 62/XI/99 z dnia 12 lipca 1999 r Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowanej Gośliny w obszarze działki o numerze ewidencyjnym nr 54 w obrębie wsi Mściszewa, zwaną dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 54 w Mściszewie”, opracowany w skali 1: 1 000, stanowiący jej załącznik.

§ 2. W niniejszym planie znalazły zastosowanie przepisy następujących ustaw:

- 1/ o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- 2/ o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3/ prawo energetyczne
- 4/ prawo budowlane
- 5/ ustawa o drogach publicznych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

§ 4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki, w tym usług gastronomii, z możliwością lokalizacji zabudowy letniskowej o standardzie zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M,UT.

§ 5. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem 01 KD.

§ 6. Wyznacza się tereny dróg gminnych oznaczone symbolem 02 KG (poszerzenie istniejącej drogi gminnej).

§ 7. Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

1/ szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,

2/ garaży na samochody ciężarowe.

3/ innych niż budynki mieszkalne i letniskowe całoroczne oraz przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo - garażowe oraz innych niż obiekty usług turystyki i gastronomii.

Rozdział 3

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§ 8. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§ 9. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej 01 KD oraz drogi publicznej gminnej 02 KG.

§ 10. Wyznacza się poszerzenie drogi gminnej 02 KG do szerokości 10 m tj. o pięć metrów z działki objętej planem.

§ 11. Ustala się obowiązujące linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a linią zabudowy.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 13. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

§ 14. Do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacji sanitarnej, ścieki gromadzone w szczelnych zbiornikach należy wywozić do punktów zlewcznych.

Rozdział 5
Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy
oraz urządzania terenu.

§ 15. W obszarze działek budowlanych nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni min 60% ogólnej powierzchni działki.

§ 16. Zabudowie budynkami podlegać może 25% powierzchni działki.

§ 17. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni, połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§ 18. Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż dwukondygnacyjne oraz:

1/ budynków mieszkalnych i usługowych – wyższych niż 10 m,

2/ gospodarczo – garażowych – wyższych niż – 6 m.

§ 19. Zakazuje się lokalizowania w obszarze działki budowlanej więcej niż jednego budynku garażowo –gospodarczego.

2. Budynki gospodarczo – garażowe, o których mowa w ust. 1 nie mogą posiadać powierzchni zabudowy większej niż 40 m².

§ 20. W przypadku lokalizowania budynków dwuspadowych, nakazuje się ich sytuowanie w układzie kalenicowym w stosunku do ulicy.

§ 21. Od strony dróg zakazuje się budowy innych ogrodzeń niż o całkowitej wysokości równej 1,30 m, na podmurówce o wysokości 30 cm, z filarkami z klinkieru lub tynkowanymi, pomiędzy które wmontowane są elementy drewniane lub stalowe.

§ 22. Zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 23. Poza drogą gminną zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

Rozdział 6

Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§ 24. Nowo wydzielana działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej nie może posiadać mniejszej szerokości frontu niż 20 m.

§ 25. Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż 1 000 m².

§ 26. Każda nowo wydzielona działka musi przylegać do jednej z dróg wyznaczonych nin. planem.

Rozdział 7

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 27. Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 14 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina, w wysokości 30 %.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 28. Traci moc uchwała Nr 117/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23.11.1992 r, ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 13 z dnia 1 lutego 1993 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr inż. Zbyszek Krugielka