

UCHWAŁA Nr 174/XXIII/2000
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie

z dnia 11 września 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina w części obejmującej działki nr ewidencyjne 837/1, 836/1, 835/1, 834/1, 951/1, 833/1 i 832/1

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 15, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr 148/XXX/98 z dnia 30 marca 1999 roku, Rada Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana dotyczy obszaru położonego w rejonie ulicy Poznańskiej – działki nr ewidencyjne: 837/1, 836/1, 835/1, 834/1, 951/1, 833/1 i 832/1 i obejmuje ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały i rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

USTALENIA ZMIANY PLANU

Przepisy ogólne

§2

1. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 0,70 ha położony w Murowanej Goślinie przy drodze wojewódzkiej DW-196 Granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą geodezyjną działek o numerach ewidencyjnych wymienionych w §1, ust. 2.
2. Niniejsza zmiana planu ogólnego ustala:
 - 1) zmianę funkcji terenów,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze według przepisów szczególnych niniejszej uchwały,
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu są:
 - 1) ochrona interesów publicznych poprzez uregulowanie stosunków prawnych pomiędzy właścicielami terenu a gminą.
 - 2) poprawa bezpieczeństwa ruchu na odcinku drogi wojewódzkiej DW-196;
4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu ogólnego jest:
 - 1) wyznaczenie terenów pod ciąg pieszy i ścieżkę rowerową z zielenią towarzyszącą oznaczone symbolem **ZP**,
 - 2) określenie zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną;
5. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciąg pieszy na pasie istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej.

Przepisy szczegółowe

§3

1. Dla terenu, o którym mowa w §2 ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania działek stanowiących grunt rolny kl. V:

- 1) działki oznaczone na planie nr 837/1 o pow. 0,10 ha, nr 835/1 o pow. 1,10 ha, nr 834/1 o pow. 0,086 ha, 951/1 o pow. 0,108 ha i 833/1 o pow. 0,141 ha oznaczone w planie ogólnym symbolem RP zmienia się w części przyległej do drogi nr DW 196 w pasie o szerokości 21,00 m. przeznaczenie pod ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą.
 - 2) działki nr 836/1 o pow. 0,008 ha i 832/1 o pow. 0,009 ha oznaczone w rejestrze geodezyjnym jako rowy zmieniają przeznaczenie pod ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą
2. Zmiana funkcji terenów, o których mowa w §3 ust. 1 dokonana została w oparciu o informację:
Występujące na obszarze opracowania grunty kl. V nie wymagają zgody stosownie do Art. 7 ust. 2 pkt 4 Ustawy o Ochronie Gruntów Rolnych i Leśnych z dnia 3 lutego 1995 r., ogłoszonej w Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami.

§4

Dla terenu, o którym mowa w §2 ust. 1 ustala się co następuje:

- 1) ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – ciąg pieszy na pasie infrastruktury technicznej,
- 2) na części terenu projektowanego ciągu pieszego wprowadza się drogę rowerową o szer. minimum 2,00 m,
- 3) zachowuje się istniejące rowy i zieleni niską oraz dopuszcza się wzbogacenie zieleni poprzez wprowadzenie zimozielonej zieleni niskiej i średniej jako izolacji od drogi wojewódzkiej.
- 4) nie dopuszcza się realizacji wszelkiej zabudowy,
- 5) prowadzenie infrastruktury technicznej i jej strefowanie winno spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430) Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej wymagane są uzgodnienia z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, oraz jednostkami kompetentnymi w zakresie urządzeń wodno-kanalizacyjnych, energetyki, telekomunikacji.

Ustalenia końcowe

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny miasta Murowana Goślina zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Murowana Goślina Nr 53/XXIV/90 z dnia 02 marca 1990 roku w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wys. 0%.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

— 1076 —

UCHWAŁA Nr XXV/192/2000 Rady Miejskiej Rogoźna

z dnia 28.09.2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna na obszarze wsi Owczegłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j. t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Owczegłowy, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/343/97 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 25.03.1997 r. (Dz.Ur. Woj. Piłskiego Nr 12, poz. 52 z dnia 7 maja 1997 r.), w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna na obszarze wsi Owczegłowy, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje działki o nr ewid. 266, 267, 276, 277.
3. Obszar objęty zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) jedną działkę budowlaną przeznaczoną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, oznaczenie na rysunku – M,
- 2) drogę wewnętrzną, oznaczenie na rysunku – K.

§3

1. Na działce, o której mowa w §2 pkt 1, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, może być realizowany jeden budynek, nie wyższy niż 2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych nie wymagającym zastosowania ścianek kolankowych.
2. Dla zabudowy działki mają zastosowanie ustalenia §4 uchwały Nr XXXIII/343/97 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 25 marca 1997 r.

§4

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 25%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§5

Z zastrzeżeniem §3 ust. 2, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/343/97 Rady Miejskiej