

UCHWAŁA NR 149/XXX/98  
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE  
z dnia 30 marca 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity z 1996 r Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/6/90 z dnia 1 października 1990 r Rady Miasta i Gminy Murowana Goślina, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1990 r Nr 13 poz. 314, w części wsi Kamińsko obejmującej działki o nr ewidencyjnych w chwili uchwalania planu: 417, 22A/3L, 22A/4L, 22A/5L, zwaną dalej planem.

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

§ 1.1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, obejmującym działki o numerach ewidencyjnych w chwili uchwalania planu: 417, 22A/3L, 22A/4L, 22A/5L w Kamińsku.

2. Lokalizację i granice obszaru określonego w ust. 1 określa rysunek zwany dalej rysunkiem planu zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/6/90 z dnia 1 października 1990 r Rady Miasta i Gminy Murowana Goślina, ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Pozn. z 1990 r Nr 13 poz. 314, w części wsi Kamińsko obejmującej działki nr ewid. 417, 22A/3L, 22A/4L, 22A/5L”, opracowany w skali 1:10 000, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

1/ zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew i krzewów, roślin okrywowych i trawy lub stanowiących zbiornik lub ciek wodny,

- 2/ intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, na którym można lokalizować budynki,
- 3/ nasyceniu terenu zielenią, wyrażonym procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
- 4/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że w obszarze wyznaczonym linią rozgraniczającą drogi publicznej i tą linią nie można lokalizować budynków i budowli z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5/ wysokości budynku - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy.

## Rozdz. 2

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.**

- § 3. 1. Wyznacza się tereny lokalizacji obiektów usługowych o funkcji wypoczynkowo - rekreacyjno - szkoleniowej.
2. Linie rozgraniczające terenów, o których mowa w ust.1, określa rysunek planu.
  3. Teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczony jest na rysunku planu symbolem „UT”.

- § 4. Zakazuje się lokalizowania obiektów:
- 1/ szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - 2/ mogących pogorszyć stan środowiska,
  - 3/ innych niż przeznaczone na cele usług wypoczynkowo - rekreacyjno - szkoleniowych,
  - 4/ innych niż obiekty niezbędne dla prawidłowego wypełnienia celów, o których mowa w ust. 3,
  - 5/ składowisk, wysypisk, wylewisk i wyrobisk.

## Rozdz. 3

### **Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.**

- § 5. Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, place i ulice.

## Rozdz. 4

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6. Zakazuje się zasilania terenów z istniejących sieci w sposób nie uzgodniony z ich dysponentami.

§ 7. Zakazuje się innego rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej niż poprzez podłączenie obiektów do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 8. Do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przy zastosowaniu rozwiązań przewidzianych przepisami szczególnymi, zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników, które nie gwarantują ich pełnej szczelności, stwarzając możliwość spływu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

§ 9. Zakazuje się stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich przetwarzania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

## Rozdz. 5

### Lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu. Linie zabudowy. Gabaryty obiektów. Maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych w obrębie działki nr 417 bez uzgodnienia lokalizacji z właściwymi terytorialnie jednostkami wojskowymi.

§ 11. Zakazuje się lokalizowania nowych budynków innych niż z dachem stromym krytym dachówką ceramiczną, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 33 - 45 stopni, z połaciami dachowymi symetrycznymi, schodzącymi się w kalenicy.

§ 12. Zakazuje się stosowania nawierzchni monolitycznych asfaltowych, betonowych, asfaltowo - betonowych, nieprzepuszczających wody deszczowej.

§ 13.1. Zakazuje się sytuowania budynków poza obszarem wydzielonym nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Linia zabudowy, o której mowa w ust. 1 usytuowana jest w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej.

§ 14. Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż 12 m i o liczbie kondygnacji większej niż jedna z poddaszem użytkowym.

§ 15. Zakazuje się stosowania intensywności zabudowy kubaturowej większej niż 30% powierzchni terenu objętego planem.

#### Rozdz. 6

#### Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

§ 16. Zakazuje się wydzielania działek, które nie gwarantują możliwości ich zagospodarowania zgodnego z wymogami prawa budowlanego oraz przepisami nin. uchwały.

§ 17.1. Zakazuje się wydzielania działek, które nie posiadają zjazdu z istniejącej drogi publicznej.

2. Zakazuje się wydzielania działek ze zjazdem z drogi publicznej bez uzgodnienia zjazdu z dysponentem drogi.

§ 18. Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 15 000 m<sup>2</sup>.

#### Rozdz. 7

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenu.

§ 19. Obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 60% powierzchni działki.

§ 20. Zakazuje się, aby zabudowa lub nasadzenia wysokie stanowiły przeszkodę, wskutek jej przegradzania, w naturalnym przewietrzaniu dolinki cieku wodnego, przebiegającego przez teren.

§ 21. Zakazuje się:

- 1/ prowadzenia prac melioracyjnych w zakresie odwodnienia terenu,
- 2/ technicznej regulacji cieku z wyłączeniem budowy urządzeń służących tzw. „małej retencji wód”.

#### Rozdz. 8

#### Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 22. Obowiązuje stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

#### Rozdz. 9

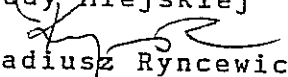
#### Przepisy końcowe.

§ 23. Traci moc uchwała Nr XXVII/6/90 z dnia 1 października 1990 r

Rady Miasta i Gminy Murowana Goślina, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1990 r Nr 13 poz. 314 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Genadiusz Ryncewicz